EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Estepona**

**119.500€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R4671655**

**Estepona**

**Апартамент**

**ИБИ: 10 EUR / год**

**1** **1** **57 m2**

Продается квартира в Benahavis с одной спальней. Эти привлекательные апартаменты расположены в престижном комплексе Caledonia Golf, который предлагает жителям широкий спектр удобств, включая приветственную зону ресепшн, рестораны, кафетерии, полностью оборудованные кухни, зал для мероприятий, тренажерный зал, крытый спа-центр, плавательный бассейн и открытые chiringuitos, обеспечивая роскошный и комфортный образ жизни. Важно отметить, что в соответствии с туристическим законодательством Andalusia (Law 13/2001), владение недвижимостью в данном комплексе подразумевает определенные ограничения. Хотя объект доступен для покупки, он находится под управлением компании Caledonia, что определяет его не как постоянное место жительства, а исключительно как жилье для отдыха. Владельцам разрешено использовать недвижимость до 8 недель в году, что делает эту квартиру привлекательным выбором для инвесторов. Управляющая компания берет на себя ответственность за все расходы, связанные с квартирой, и общее содержание комплекса. Кроме того, компания предлагает владельцу ежегодный арендный доход, превращая этот объект в выгодную инвестиционную возможность. Таким образом, эта квартира в Caledonia Golf Benahavis представляет собой идеальное сочетание роскошных удобств и солидного инвестиционного потенциала, идеально подходящее для тех, кто ищет дом для отдыха с акцентом на финансовую отдачу.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Бар

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**Парковка**
- ✔ Общий гараж