www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - La Mairena

1.795.000€

Ref.-ID: R4669771 **La Mairena** **Дом**

4 **5** **556 m2** **1750 m2**

OFF-PLAN ECOLOGICAL CONTEMPORARY VILLA - KEY-IN-HAND IN LA MAIRENA - OJEN Consisting out of; ground floor, entrance hall, guest toilet, open plan living/dining area with a fully fitted kitchen, master bedroom with ensuite bathroom and dressing, covered carport for 3 car, 2 further bedrooms each with their ensuite bathroom. basement with a bedroom with ensuite bathroom and full zie sliding window, laundry room, storage room, games room and gymnasium- Pictures of the kitchens and bathrooms are just examples final choice will be that of the client within the offered possibilities! Example of some of the specifications, - Interior and exterior floor tiles from GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Color and size to choose) - Bathroom walls with COVERLAM plates (GRESPANIA) 2700X1200 (Color to choose) - Bathrooms from ROCA - VILLEROY BOCH or similar - Aerothermia/airconditioning - Underfloor heating in the bathrooms - Ceiling high windows from REYNAERS with a sunken track, 5+5/chamber/4+4 or similar - Ceiling high and 1-meter-wide interior doors - Ceiling high pivot door and 1,50 wide - Fully fitted kitchen - Island with COVERLAM 3600X1600 no visible joints (Color to choose) - White goods from Bosch or AEG - Heated pool - 15 solar panels - 1 lithium battery of 10kW - Car charger

Расположение
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-восток
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн
- ✔ Город
- ✔ Улица

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный
- ✔ Простой в уходе

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Гараж
- ✔ С навесом
- ✔ Открытая
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного