

**Продажа - Дом - Benahavís**  
**12.700.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4668748**

**Benahavís**

**Дом**



**12**



**23**



**1200 m2**



**2000 m2**

Welcome to this fantastic villa with breath taking views. Located on top of the hill at wildlife reserve Al Cuz Cuz, this villa is south facing which provides a wonderful sea view. Inside there are 12 bedrooms, a gym, a sauna, a cinema, a dance floor, garage spacious enough for 6 cars. Outside: several vast terraces, multiple gardens and a self sustainable solar power station supporting up to 50Kw. Enjoy the panoramic views from your spacious terrace, observe the marvelous sunset, glance at the beauty of the Mediterranean Sea and the surrounding mountains. An independent 50kW solar power station fully provides the house with electricity. High quality artesian water from our own well. Leading Japanese solutions for efficiency sustainability at home. Smart home system and with integrated security system. Do not hesitate to contact us for more information and viewing.

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### бассейн

- ✓ Приватный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Камин

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Игровая комната
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Умный дом
- ✓ Подвал

#### Кухня

- ✓ Частично оборудованная
- ✓ Кухня-зал

#### Сад

- ✓ Приватный

#### меры безопасности

- ✓ Сигнализация

#### Парковка

- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Солнечный нагрев воды

#### Категория

- ✓ Элитная