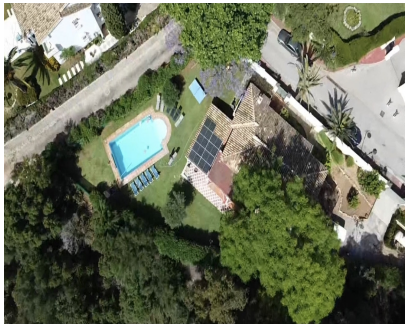
Продажа - Дом - Elviria

1.075.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4649023 **Elviria** **Дом**

5 **3** **295 m2** **1000 m2**

Вилла расположена в тихом жилом районе Cerrado de Elviria, в 800m от пляжа, рядом с супермаркетами и ресторанами и в 8km от исторического центра Marbella. Территория полностью огорожена и обеспечивает высокий уровень приватности, на участке есть бассейн, большой сад с декоративными и фруктовыми деревьями. Планировка включает: На основном уровне: прихожая с гостевым туалетом, полностью оборудованная кухня, просторная гостиная и застекленная веранда с деревянным потолком, 3 спальни, 2 ванные комнаты. На нижнем этаже: большая гостиная-столовая с камином, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, еще две спальни с общей ванной комнатой. На данный момент внутреннее сообщение между этажами отсутствует, так как они обычно сдаются в аренду как отдельные апартаменты. Красивая крытая терраса, зона chillout и барбекю. Центральное отопление и кондиционирование зима/лето. Также установлены солнечные панели. Парковочное место на 2 машины, система зарядки для электромобилей. Требуется ремонт.

Расположение
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка