



**Продажа - Апартамент - Los Monteros**  
**5.350.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4643152**

**Los Monteros**

**Апартамент**

**Коммунальные: 11,304 EUR / год**

**ИБИ: 2,039 EUR / год**

**Мусор: 93 EUR / год**



**4**



**5**



**242 m2**



**1 m2**

Этот роскошный двухуровневый пентхаус расположен в престижном прибрежном поселке Ла Морера. Этот выдающийся жилой комплекс предлагает крытый и открытый бассейны с подогревом, хорошо оборудованный тренажерный зал, сауну и прекрасно ухоженные зрелые сады. Этот превосходный, недавно отремонтированный пентхаус с прекрасным видом на море и сад и потрясающими удобствами на территории предлагает что-то для отдыха. вся семья. Недвижимость продается полностью меблированной мебелью индивидуального дизайна. . Войдя в квартиру, вы попадаете в просторное фойе, плавно перетекающее в просторную гостиную открытой планировки, где кухня с центральным островом легко сливается с обеденным пространством. С огромной главной террасы, залитой солнечным светом в течение дня, открывается панорамный вид на море и обширный общий сад. На главном уровне расположены три роскошные спальни с ванными комнатами, каждая из которых излучает комфорт и изысканность, а верхний уровень отведен под просторную главную спальню. Это убежище может похвастаться гардеробной и частной террасой с джакузи, что усиливает ощущение роскошной жизни. Дополнительные удобства включают пол с подогревом, современную звуковую систему B&O и энергосберегающую систему кондиционирования воздуха с горячей и холодной водой. Привлекательность этой собственности повышают два специально отведенных парковочных места и кладовая в подземном общем гараже. Это предложение представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивную резиденцию на первой линии с захватывающими дух видами. Etot roskoshnyy dvukhurovnevy pentkhaus raspolozhen v prestizhnom pribrezhnom poselke La Morera. Etot vydayushchiysya zhiloy kompleks predlagayet krytyy i otkrytyy basseyn s podogrevom, khorosho oborudovanny trenazhernyy zal, saunu i prekrasno ukhozhennyye zrelyye sady. Etot prevoskhodnyy, nedavno otremontirovanny pentkhaus s prekrasnym vidom na more i sad i potryasayushchimi udobstvami na territorii predlagayet chto-to dlya otdykha. vsya sem'ya. Nedvizhimost' prodayetsya polnost'yu meblirovannoy mebel'yu individual'nogo dizayna. . Voydya v kvartiru, vy popadayete v prostornoye foye, plavno peretekayushcheye v prostornuyu gostinuyu otkrytoy planirovki, gde kukhnya s tsentral'nym ostrovom legko slivayetsya s obedennym prostranstvom. S ogromnoy glavnoy terrasy, zalitoy solnechnym svetom v techeniye dnya, otkryvayetsya panoramnyy vid na more i obshirnyy obshchiy sad. Na glavnom urovne raspolozheny tri roskoshnyye spal'ni s vannymi komnatami, kazhdaya iz kotorykh izluchayet komfort i izyskannost', a verkhniy uroven' otveden pod prostornuyu glavnyuyu spal'nyu. Eto ubezhishe mozhet pokhvatat'sya garderobnoy i chastnoy terrasoy s dzhakuzi, chto usilivayet oshchushcheniye roskoshnoy zhizni. Dopolnitel'nyye udobstva vklyuchayut pol s podogrevom, sovremennuyu zvukovuyu sistemu B&O i energosberegayushchuyu sistemu konditsionirovaniya vozdukha s goryachey i kholodnoy vodoy. Privlekatel'nost' etoy sobstvennosti povyshayut dva spetsial'no otvedennykh parkovochnykh mesta i kladovaya v podzemnom obshchem garazhe. Eto predlozheniye predstavlyayet soboy unikal'nyuyu vozmozhnost' dlya tekhn, kto ishchet eksklyuzivnyuyu rezidentsiyu na pervoy linii s zakhvatyvayushchimi dukh vidami.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Передняя линия комплекс

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

#### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Закрытый
- ✓ С подогревом

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Сауна
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Джакузи

#### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### Сад

- ✓ Общественный

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

#### Парковка

- ✓ Подземная

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

#### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа