EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Marbesa

2.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4629952 **Marbesa** **Дом**

6 **5.5** **485 m2** **890 m2**

Роскошная семейная вилла в MARBESA, одном из самых эксклюзивных районов Marbella. Притягательная просторная вилла с открытой планировкой на ровном участке, ориентированном на юго-запад, с ухоженными ландшафтными садами и большим бассейном с подогревом. Из окон открывается великолепный панорамный вид на море. Вилла расположена всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, рядом с Elviria и живописным портом Cabopino. Sales Price не подлежит обсуждению. В настоящее время объект функционирует как высокодоходный бизнес формата Bed & Breakfast класса люкс, но также используется владельцами в качестве семейного дома. (этот действующий B&B Business может быть приобретен в качестве опции — подробная информация здесь). Недвижимость также обладает преимуществом потенциального использования в качестве трех отдельных жилых зон: дом с 3 спальнями на первом этаже, апартаменты с 2 спальнями на верхнем этаже и отдельные апартаменты с 1 спальней (на цокольном этаже). PROPERTY HIGHLIGHTS » Panoramic Sea Views (один из лучших видов в Marbesa) » 6 Minutes Walk до пляжа и пляжных ресторанов » Heated Pool » Flat Build & Plot » Underfloor Heating (по всему верхнему этажу) » Self-contained Apartment / Bedroom 6 (цокольный этаж) » Individual Room Air Conditioning » Parking на 4 машины (гараж 3 + въездная зона 1) » Sauna » Jacuzzi Hot Tub » Встроенный WoodBurner » High Speed Fibre-optic Internet » Professional Security System на всей территории » New Water Boilers » Supermarket всего в нескольких минутах ходьбы » Malaga Airport всего в 30 минутах езды / Marbella Town Centre всего в 10 минутах езды » All Furniture может быть продана вместе с объектом (цена обсуждается) » В настоящее время функционирует как Successful Bed & Breakfast Business (опциональная покупка)

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки