EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Cala de Mijas

1.425.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4607317

La Cala de Mijas

Дом

5

3

355 m2

Прекрасно отреставрированная Villa с туристической лицензией и захватывающим видом на море и гольф — La Cala de Mijas Откройте для себя идеальное сочетание традиционного шарма и современной элегантности в этой великолепно обновленной villa с 5 спальнями, расположенной в тихом, престижном районе недалеко от La Cala de Mijas. Наслаждайтесь впечатляющими панорамными видами на Mediterranean Sea и пышную зелень близлежащего поля для гольфа из этого потрясающего дома, который сочетает в себе стиль рустик-модерн с вневременным очарованием классической испанской виллы. Интерьеры объекта были тщательно обновлены в свежем современном стиле с сохранением аутентичного испанского характера, что создает теплую и уютную атмосферу во всем доме. Расположенная в тихом тупике, villa предлагает исключительную универсальность для жизни и в настоящее время приносит стабильный доход от аренды благодаря наличию туристической лицензии. От главных ворот пологий подъем ведет к первому из двух независимых жилых пространств. Эти апартаменты на нижнем уровне располагают уютной гостиной с балконом, полностью оборудованной кухней, двумя просторными спальнями и ванной комнатой — идеальный вариант для гостей или краткосрочной аренды. Сбоку от дома вторая лестница ведет к подогреваемому бассейну, укрытому в приватном уголке участка с безмятежным видом на море. За бассейном находится основная резиденция, которая встречает вас светлой прихожей, переходящей в просторную гостиную-столовую открытой планировки, отдельную кухню с прачечной и залитый светом лаунж с камином и французским балконом. Из лаунжа можно выйти на просторную крытую террасу с потрясающим видом на море, гольф-поле и окружающую зелень. Основной дом также включает три просторные спальни и две ванные комнаты, в том числе мастер-люкс с собственной ванной. Из каждой спальни открывается красивый вид на море и имеется прямой выход на большую общую террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или созерцания закатов. На прилегающей территории обустроена двухуровневая зона для отдыха и развлечений с барбекю, затененными местами для отдыха и достаточным пространством для приема гостей. Дополнительные удобства включают небольшую кладовую и частную парковку на две машины. Ищете ли вы спокойную резиденцию для постоянного проживания, стильный дом для отдыха или высокодоходный инвестиционный объект — эта исключительная villa предлагает лучшее, что есть в прибрежной жизни на Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции