



Продажа - Дом - Riviera del Sol

2.925.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4606627

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 7,584 EUR /
год

ИБИ: 2,000 EUR / год

Мусор: 220 EUR / год



9



11



476 m²



977 m²

РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С 9 СПАЛЬНИМИ, ВЫСТУПАЮЩАЯ НА ЮГ, С 2 БАССЕЙНАМИ С ПОДОГРЕВОМ, КИНОЗАЛОМ, ТРЕНАЖЕРНЫМ ЗАЛОМ И ВИННЫМ БОДЕГОМ РЯДОМ С ПЛЯЖЕМ. Этот уникальный современный дом с 9 спальнями состоит из ДВУХ ОТДЕЛЬНЫХ БЛОКОВ, которые примыкают друг к другу на двух соседних участках. Расположен в роскошном охраняемом закрытом поселке, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов на Ривьере-дель-Соль и Калахонде. Этот новый комплекс из 12 малоэтажных вилл построен в современном стиле с использованием высококачественных материалов. Эти два объекта общей площадью 476 м² состоят из многочисленных гостиных, двух полностью оборудованных современных кухонь открытой планировки, двух гостевых ванных комнат и двух больших прачечных. Все девять спален (три в одном доме и шесть в другом) имеют просторные встроенные шкафы и ванные комнаты с полом с подогревом. В девяти ванных комнатах есть душ, раковина и туалет, а в одной ванной комнате — ванна и душ. Большинство спален имеют полуоткрытое пространство и оснащены телевизором с плоским экраном. Недавно владелец установил тренажерный зал с самым современным оборудованием, комфортабельный домашний кинотеатр и винный погреб с системой контроля температуры. Существует домашняя аудиосистема Sonos, обеспечивающая превосходное качество звука как внутри, так и за пределами объекта. Высокие потолки и большие термостойкие окна делают помещения очень просторными и светлыми, позволяя плавно интегрировать внутренние и внешние жилые помещения. Наряду с двумя подогреваемыми бассейнами с морской водой размером 8 x 4 метра (с противотоком и электрическим покрытием) имеется просторная терраса/веранда площадью 89 м² и 2 огромных солярия на крыше площадью 76 м² и 141 м² со стеклянной балюстрадой и впечатляющим видом на 360 градусов. над морем и береговой линией. Общая площадь участка 977 м². Навыки дизайна интерьера нынешних владельцев превратили эту собственность в потрясающее и привлекательное пространство, идеально подходящее для повседневной жизни, в качестве дома для отдыха или недвижимости с высоким доходом от аренды. Вся дизайнерская внутренняя и внешняя отделка включена в запрашиваемую цену. Имеется закрытая крытая парковка на четыре автомобиля и еще два открытых парковочных места прямо перед домом. Оба объекта оснащены системой кондиционирования воздуха в воздушной зоне для обеспечения комфорtnого качества воздуха и температуры круглый год, запасом воды на 1000 литров, системой очистки воды, защитным стеклом, устойчивым к ультрафиолетовому излучению, системой сигнализации, просторным встроенным шкафом, полами с подогревом в ванных комнатах. полы из высококачественного керамогранита (внутри и снаружи), 2 газовых барбекю и видеодомофон. Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, на полпути между Марбельей и Фуэнхиролой. Он расположен всего в нескольких минутах от выезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что позволяет легко добраться до аэропорта Малаги за 25 минут и до Марбельи за 15 минут. Ривьера-дель-Соль — это смешанный жилой и курортный район, предлагающий все удобства и услуги, необходимые для комфорtnого наслаждения жизнью.

- Расположение**
- ✓ Рядом с гольф-полем
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Урбанизация

- ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✓ Юг
 - ✓ Юго-запад
 - ✓ Запад

- Состояние**
- ✓ Отличное

- бассейн**
- ✓ Приватный
 - ✓ С подогревом

- Климат-контроль**
- ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
 - ✓ Полы с подогревом ванной

- ВИД**
- ✓ Море
 - ✓ Бассейн
 - ✓ Город

- Особенности**
- ✓ Крытая терраса
 - ✓ Встроенные шкафы
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Солярий
 - ✓ WiFi
 - ✓ Тренажерный зал
 - ✓ Кладовка
 - ✓ Подсобное помещение
 - ✓ Ванная комната
 - ✓ Доступ для инвалидов
 - ✓ Барбекю
 - ✓ Двойные стеклопакеты
 - ✓ Умный дом
 - ✓ Возле церкви
 - ✓ Оптическое волокно

- Мебель**
- ✓ Полностью меблированный

- Кухня**
- ✓ Полностью оборудованная
 - ✓ Кухня-зал

- Сад**
- ✓ Приватный
 - ✓ Простой в уходе

- меры безопасности**
- ✓ Огражденный комплекс
 - ✓ Домофон
 - ✓ Сигнализация
 - ✓ Сейф

- Парковка**
- ✓ Гараж
 - ✓ С навесом
 - ✓ Открытая
 - ✓ Более чем один
 - ✓ Приватная

- Коммунальные услуги**
- ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
 - ✓ Телефон

- Категория**
- ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Элитная
 - ✓ Перепродажа
 - ✓ Современного