EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Mijas

1.350.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4604194 **Mijas** **Дом**

6 **3** **619 m2** **2995 m2**

Традиционная андалузская вилла в La Alqueria, Mijas Pueblo с LPO и туристической лицензией эта традиционная вилла обладает огромным шармом и характером, сохраняя множество оригинальных черт и создавая очень теплую, домашнюю атмосферу с той самой минуты, как вы открываете входную дверь. Расположенная в конце тупиковой улицы, она полностью защищена от дорожного шума. Подъездная дорожка вмещает более 10 автомобилей, также имеется гараж на 1 машину и крытая парковка для еще одного авто. При входе в дом вас встречает просторный холл с открытой кирпичной кладкой; слева находится большая кухня в фермерском стиле с обеденной зоной, которая ведет в обширное подсобное помещение и имеет выход в гараж. Между кухней и столовой расположено большое раздаточное окно. Обеденная зона выходит прямо на открытую террасу с прекрасным видом на море. Из столовой вы попадаете в огромную гостиную, способную с комфортом вместить более десятка человек, центральным элементом которой является очаровательный камин. Двойные патио-двери ведут на крытую террасу. Из гостиной есть проход в дополнительную комнату, которая сейчас используется как кабинет, но может стать третьей спальней на верхнем этаже. Вернувшись в холл, вы найдете 2 большие спальни с двуспальными кроватями (одна с гардеробной зоной), отдельный туалет и семейную ванную комнату. Внешняя обеденная зона очень просторна и предлагает великолепный вид на побережье; отсюда также ведут ступени к бассейну. На нижнем уровне расположены отдельные апартаменты с дверью, запирающейся со стороны верхнего этажа. Здесь находятся еще 2 спальни, ванная комната, кухня и гостиная-столовая. Это жилье можно сдавать в аренду независимо от основной части дома. Снаружи находится большая крытая терраса с прямым выходом к бассейну и в сад. Это большой дом с множеством возможностей, сохранивший свою аутентичность и не испорченный чрезмерной модернизацией. Идеально подходит для семейного проживания, размещения нескольких семей или в качестве инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска. Detached Villa, Mijas, Costa del Sol. 6 Bedrooms, 3 Bathrooms, Built 619 m², Terrace 200 m², Garden/Plot 2995 m². Setting : Country, Village, Mountain Pueblo. Orientation : South West. Condition : Good. Pool : Private. Climate Control : Air Conditioning, Fireplace. Views : Sea, Mountain, Country, Panoramic, Garden, Pool. Features : Covered Terrace, Fitted Wardrobes, Near Transport, Private Terrace, Guest Apartment, Storage Room, Utility Room, Double Glazing. Furniture : Part Furnished. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Private. Security : Alarm System. Parking : Garage, Open. Utilities : Electricity, Photovoltaic solar panels. Category : Holiday Homes, Investment.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Деревня
- ✔ Горная деревня

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Открытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции