

**Продажа - Коммерческая - Estepona**  
**143.000€**

**www.arbatestates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatestates.com**



**Ref.-ID: R4592863**

**Estepona**

**Коммерческая**

**Коммунальные: 1,296 EUR / год**

**ИБИ: 505 EUR / год**

**Мусор: 15 EUR / год**



**2**



**2**



**91 m2**

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ АПАРТАМЕНТ-ОТЕЛЬ Прекрасная инвестиционная возможность в апарт-отеле с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в Валле Романо. Владелец может использовать квартиру до 8 недель в году, а затем гольф-курорт Валле Романо сдаст ее в аренду без каких-либо хлопот для вас. Эта инвестиционная недвижимость гарантирует владельцу прибыль. К квартире также прилагается кладовая и подземная парковка. Квартира на среднем этаже, Эстепоны, Коста-дель-Соль. 2 спальни, 2 ванны комнаты, площадь 90 м², терраса 34 м².

**Расположение**

✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

✓ Юго-запад

**Состояние**

✓ Отличное

**бассейн**

✓ Общий

**Климат-контроль**

✓ Кондиционер  
✓ Кондиционер холодного воздуха  
✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

✓ Гольф  
✓ Улица

**Особенности**

✓ Лифт  
✓ Встроенные шкафы  
✓ Приватная терраса  
✓ WiFi  
✓ Игровая комната  
✓ Падлл теннис  
✓ Ванная комната  
✓ Мраморные полы  
✓ Двойные стеклопакеты  
✓ Круглосуточная ресепшн  
✓ Ресторан на территории  
✓ Аренда машин

**Мебель**

✓ Полностью меблированный

**Кухня**

✓ Полностью оборудованная

**меры безопасности**

✓ Огражденный комплекс  
✓ Охрана 24 часа  
✓ Сейф

**Парковка**

✓ Улица

**Категория**

✓ Дома для отдыха  
✓ Инвестиции  
✓ Перепродажа