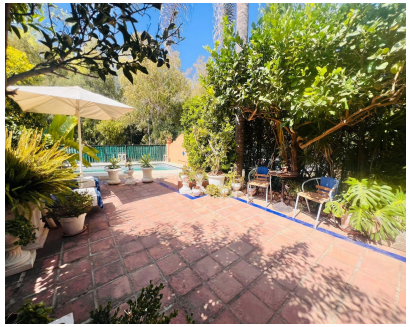
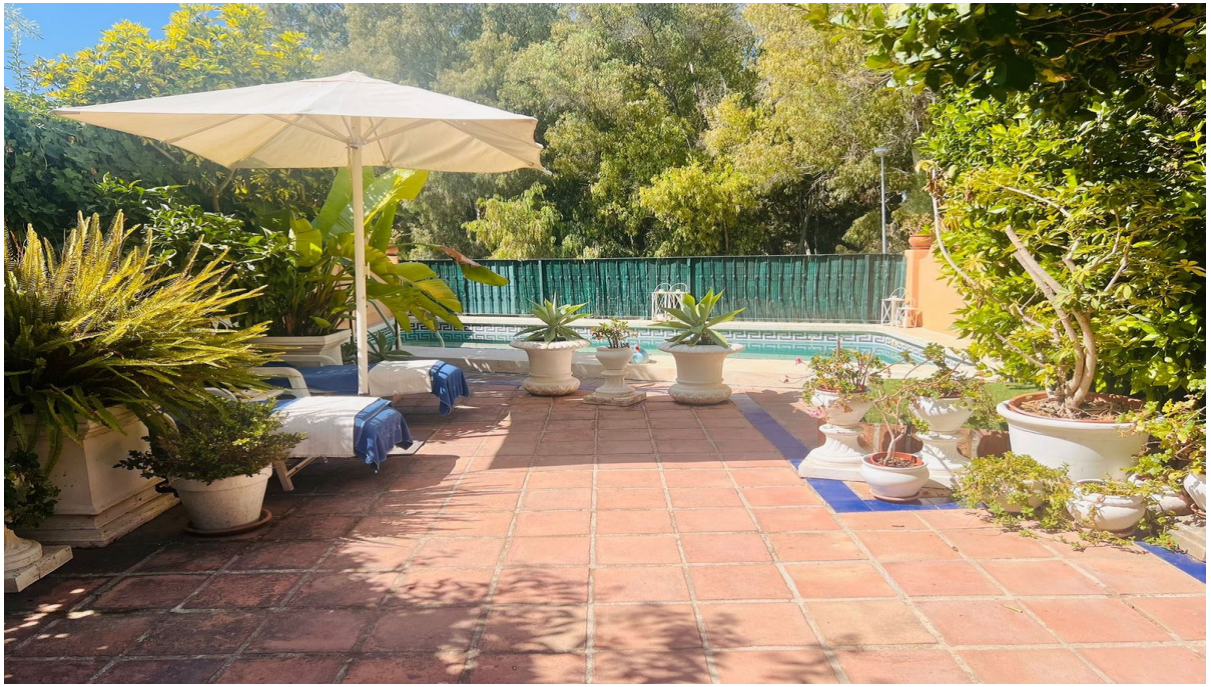
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Дом - The Golden Mile

## 1.695.000€











**Ref.-ID:** R4560586 | **The Golden Mile** | **Дом**

**Коммунальные:** 3,456 EUR / год | **ИБИ:** 1,500 EUR / год | **Мусор:** 185 EUR / год | 3 | 4 | 450 m2 | 205 m2

Таунхаус на продажу – Ваш новый дом в нескольких шагах от пляжа Откройте для себя этот великолепный таунхаус, идеально расположенный в закрытом жилом комплексе всего в 5 минутах ходьбы от пляжа и эксклюзивного Puente Romano Beach Resort. С общей площадью застройки 450 m² и жилой площадью 245 m², эта недвижимость предлагает комфортный и роскошный образ жизни. Дом распределен на четыре уровня, что позволяет эффективно использовать каждый уголок пространства. На первом этаже вы найдете современную кухню и отдельную прачечную, а также просторную гостиную-столовую, которая выходит на крытую террасу с видом на сад и частный бассейн. Юго-западная ориентация позволяет солнечному свету наполнять дом в течение всего дня, создавая теплую и уютную атмосферу. На втором этаже расположены две спальни с ванными комнатами, включая большую мастер-спальню с собственной террасой и гидромассажной ванной, идеально подходящей для отдыха. Верхний этаж занимает еще одна спальня с ванной комнатой и выходом на большую террасу, с которой открывается прекрасный вид на горы. Нижний уровень представляет собой светлое пространство открытой планировки, которое в настоящее время используется как студия и может быть легко адаптировано под ваши нужды. Объект также включает частную внутреннюю парковку на два автомобиля, а также место для двух дополнительных транспортных средств у главного входа. Этот дом подходит для людей с ограниченной мобильностью, находится в хорошем состоянии и готов стать вашим новым домом. Не упустите возможность жить в таком востребованном месте.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Уличные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Простота обслуживания сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Перепродажа