EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

13.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4505752

Estepona

Дом

Мусор: 204 EUR / год

8 **8** **1069 m2** **7415 m2**

Эта изысканная недвижимость в Paraiso Barronal, Estepona, предлагает непревзойденный уровень жизни. Расположенная всего в 11 km от Puerto Banús, она находится в непосредственной близости от всей инфраструктуры, включая пляжи, поля для гольфа, международные школы, магазины и рестораны. Расположенная на впечатляющем участке площадью 7,415 m², эта величественная резиденция, входящая в Top-20 домов Marbella, располагает 8 спальнями, 8 ванными комнатами и Caretakers House с 2 спальнями и ванной комнатой. Также имеется потенциал для строительства дополнительного дома площадью 500 m². Благодаря идеальной южной ориентации вы сможете наслаждаться исключительным климатом Costa del Sol. Главный дом состоит из двух уровней общей жилой площадью 748 m², где расположены стильная кухня, кинозал, сауна, тренажерный зал и многое другое. Гостевой дом в 2 уровнях площадью 158 m² предлагает дополнительные спальни и просторные террасы. Дом для персонала площадью 164 m² обеспечивает комфортное жилое пространство. Открытые площадки включают African Lodge, павильон для отдыха на свежем воздухе, барбекю и теннисный корт. Бассейн размером 25 × 10 m с водопадом окружен тщательно ухоженными ландшафтными садами. Винный погреб, нагнетательные насосы, система умягчения воды, электрогенератор, центральное кондиционирование и встроенная музыкальная система дополняют атмосферу роскоши. Безопасность находится на высшем уровне благодаря автоматическим въездным воротам, видеонаблюдению и датчикам по периметру. Это редкая возможность стать владельцем эксклюзивной недвижимости в престижном жилом районе. Объект полностью готов к заселению и не требует ремонта. Однако для тех, кто заинтересован в индивидуализации стиля, мы подготовили детальные рендеры. Эти изображения наглядно демонстрируют возможности обновления, показывая, как пространство может быть адаптировано под индивидуальные предпочтения. Они служат источником вдохновения для совершенствования существующей современной элегантности и захватывающих видов. Даже при минимальных косметических изменениях эта недвижимость уже идеальна для комфортной и роскошной жизни.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная