www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Estepona

3.400.000€











Ref.-ID: R4502134

ИБИ: 3,508 EUR / год

Estepona

5 **4** **465 m2** **61629 m2**

Дом

Расположенная на возвышенности в привилегированном месте в горах Sierra Bermeja, эта великолепная финка с 5 спальнями предлагает редкое сочетание роскоши, абсолютной приватности и нетронутой природы. Из поместья открываются беспрепятственные панорамные виды на Mediterranean Sea, горы, сельскую местность и город Estepona. Все это в спокойной обстановке, отличающейся тишиной, безопасностью и прекрасно сохранившимся ландшафтом с нулевой эрозией почвы. Несмотря на безмятежное расположение в горах, финка находится всего в 5-минутной поездке от оживленного прибрежного города Estepona, что обеспечивает легкий доступ к пляжам, ресторанам, полям для гольфа, международным школам и всей необходимой инфраструктуре. Вилла представлена в идеальном состоянии, готова к заселению и демонстрирует высокое качество строительства с элементами из массива дерева. Окна с двойным остеклением, полы с подогревом и солнечный подогрев воды обеспечивают комфорт круглый год, а официальный сертификат энергоэффективности класса B гарантирует экологичность и низкие эксплуатационные расходы. Максимальное покрытие Starlink обеспечивает быстрое и надежное интернет-соединение, а вопросы безопасности тщательно продуманы: укрепленные точки доступа, специальные защитные замки и укрепленный сейф-комната. Основной уровень приветствует вас просторной обеденной зоной и полностью оборудованной кухней, выходящей на большую террасу, ориентированную на юг, с захватывающими панорамными видами на Costa del Sol, простирающимися от Mijas до Gibraltar и берегов Morocco в ясные дни. Этот уровень также включает элегантную гостиную с камином, мастер-сюит с частной террасой, гардеробной и изысканной ванной комнатой с авторской плиткой ручной работы, а также кабинет, дополнительную спальню, ванную комнату с прачечной, гостевой туалет и библиотеку. Нижний уровень спроектирован для отдыха и приема гостей: здесь расположена большая гостиная со второй кухней, бильярдный стол, винный погреб, три спальни и велнес-ванная комната с собственной сауной. Гараж на две машины соединен с машинным отделением и мастерской. Жизнь на свежем воздухе — определяющая черта этой финки. Наслаждайтесь пышным садом с тентом для мероприятий на открытом воздухе, ведущим к просторной зоне бассейна с потрясающим видом на горы и панораму окрестностей. На этом уровне также расположены баскетбольная площадка и зона барбекю с печью для пиццы и крытыми террасами, идеально подходящими для приема гостей круглый год. Поместье обладает высокой степенью автономности в управлении водными ресурсами, благодаря частной ирригационной скважине, полной системе канализации и автоматической системе полива, поддерживающей разнообразие зрелых местных фруктовых деревьев, включая инжир, оливы, миндаль и цитрусовые. Окруженная соснами и пальмами, финка раскинулась на 6 гектарах полностью зарегистрированной сельской земли, где все элементы документально оформлены. Эта уникальная финка предлагает исключительный образ жизни — частный рай, сочетающий горное спокойствие, прибрежное удобство, роскошь, безопасность и устойчивое развитие всего в нескольких минутах от центра Estepona.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа