EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - La Quinta

3.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4456720

La Quinta

Дом

ИБИ: 1,820 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год

5 **5.5** **800 m2** **1350 m2**

Расположенная в эксклюзивном и спокойном жилом районе La Quinta, эта невероятная вилла, спроектированная Ángel Taborda, отличается привилегированным местоположением и видами на природные окрестности. Настоящий шедевр архитектурного дизайна, который выделяет эту виллу среди конкурентов, предлагая жильцам совершенно уникальный опыт. Качество материалов и отделки во всем доме, а также высокие стандарты строительства делают эту виллу воплощением вневременной роскоши и стиля. Эта современная вилла с 5 спальнями, выставленная на продажу, ориентирована на юго-запад, что обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня. Современный дизайн, чистая архитектура и простор — вот слова, которые лучше всего описывают эту потрясающую виллу. На входном этаже вы найдете гостевой туалет, современную кухню, открытую гостиную и обеденную зону. Прямой выход на террасу, которая поистине исключительна: здесь есть уголок для завтрака, ориентированный на восток, и крытая терраса с зонами для обеда и отдыха. Спустившись на несколько ступеней вниз, вы попадете к великолепному бассейну. Винтовая лестница в прихожей является главной особенностью входа. Верхний этаж отведен под невероятную главную спальню, которая лишит посетителей дара речи благодаря своему масштабному дизайну, гардеробной и впечатляющей ванной комнате с очень большой душевой кабиной. На нижнем уровне дома расположено огромное пространство (около 400sqm) со второй гостиной, столовой и превосходным винным погребом. На этом уровне находятся четыре большие спальни, каждая из которых имеет выход во внутренний дворик (патио). Три спальни имеют собственные ванные комнаты, а одна — отдельную ванную комнату. Также на этом этаже расположена прачечная. Если вы ищете простор для жизни, то лучшего варианта не найти. Фантастическая особенность этой виллы заключается в бесконечных возможностях для создания дополнительных спален, так как здесь достаточно места для обустройства новых комнат при необходимости. Кроме того, вилла располагает исключительными возможностями для парковки: имеется отличный гараж и большой навес, где можно разместить несколько автомобилей. Этот качественный дом — экстраординарная и редкая возможность для тех, кто ищет просторное жилье в тихом престижном районе, который при этом находится близко ко всей инфраструктуре. За несколько минут езды можно добраться до супермаркетов, ресторанов, ночных клубов, пляжей, торговых центров и многого другого. La Quinta имеет отличное сообщение с близлежащими районами Nueva Andalucía, центром Marbella и San Pedro, предлагая бесконечные возможности для досуга круглый год. Просторная и современная вилла на продажу в престижном месте.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка