EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

3.650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4455535 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 720 EUR / год | **ИБИ: 1,100 EUR / год** | **Мусор: 160 EUR / год** | **5** | **7** | **528 m2** | **1556 m2**

Эта великолепная вилла имеет открытую планировку, а первый этаж переходит на террасу и в сад с прекрасным видом на море и огромным пейзажным бассейном, ведущим в зону отдыха с камином. На каждом этаже виллы есть спальни с ванными комнатами, что обеспечивает 100% конфиденциальность. Урбанизация имеет круглосуточную охрану, а вилла оснащена новейшими технологиями, повышающими безопасность и комфорт. Вилла имеет солнечные батареи на крыше, меблирована и готова к заселению. Дом состоит из трех этажей, соединенных соответствующей внутренней лестницей и лифтом. На цокольном этаже находится светлая просторная гостиная с окнами от пола до потолка, выходящими в сад, и бассейн площадью 60 м2 с зоной отдыха; спа-сауна, техническое помещение, котельная, туалет, две спальни с ванными комнатами и веранда. На первом этаже есть прихожая, кухня открытого типа, гостиная с верандой, спальня с ванной комнатой и гардеробной, терраса и беседка, на которую также можно попасть из кухни. Также имеется прямой доступ к/из встроенного гаража на две машины. На полуверхнем этаже находится большая главная спальня с просторной гардеробной, собственная ванная комната и собственная терраса площадью 44 м2. На верхнем этаже находится светлая спальня с ванной комнатой и террасой.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная