EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Дом - Marbella**

**1.949.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R4455487** **Marbella** **Дом**

**4** **4** **311 m2** **1000 m2**

РЕДКАЯ ЖЕМЧУЖИНА MARBELLA Исключительная приватность, захватывающие панорамные виды на 360° и эксклюзивная локация Уникальная возможность приобрести исключительную современную виллу в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, где воедино сливаются абсолютное спокойствие, впечатляющие панорамные виды и близость к побережью. Расположенный в уединенном эксклюзивном месте всего на 25 вилл, внутри камерного закрытого жилого комплекса, разделенного лишь между тремя объектами недвижимости, этот выдающийся дом предлагает уровень приватности и природной красоты, который становится все труднее найти так близко к центру Marbella. Наслаждайтесь необыкновенными панорамными видами на 360°, простирающимися через Mediterranean Sea до берегов Африки, величественных гор и окружающих сосновых лесов — захватывающее сочетание пейзажей, создающее поистине исключительную жилую среду. ПРИВАТНОСТЬ БЕЗ КОМПРОМИССОВ В РАСПОЛОЖЕНИИ Несмотря на спокойную и уединенную обстановку, вилла находится всего в нескольких минутах от самых престижных локаций Marbella, включая культовый курорт Puente Romano, Puerto Banús, Golden Mile в Marbella и прекрасные средиземноморские пляжи. Рестораны мирового класса, эксклюзивные пляжные клубы, люксовые бутики, чемпионские поля для гольфа, корты для тенниса и падел-тенниса, а также знаменитые велнес-курорты находятся в непосредственной близости. Редкая привилегия наслаждаться полной приватностью и природным спокойствием, оставаясь в считанных мгновениях от лучших атрибутов стиля жизни Marbella. СОВРЕМЕННАЯ РОСКОШЬ И УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН Полностью обновленная внутри и великолепно спроектированная для максимального использования естественного света и исключительного окружения, вилла предлагает изысканный современный уровень жизни. Обширное панорамное остекление от пола до потолка плавно соединяет элегантные интерьеры с великолепными видами на море, горы и лес, создавая удивительное ощущение открытости, пространства и связи с природой. Особенности объекта: • Захватывающие панорамные виды на 360° на море, горы, лес и африканское побережье • Эксклюзивное закрытое жилое сообщество с исключительно приватной обстановкой • Элегантные, наполненные светом жилые пространства открытой планировки • Роскошная дизайнерская кухня Nolte с премиальной бытовой техникой Miele • Три великолепно отделанные спальни • Дополнительный флигель: четвертая спальня, студия, офис или независимые гостевые апартаменты • Частная подъездная дорожка с парковкой на пять автомобилей • Полностью отремонтированные и меблированные интерьеры, готовые к немедленному заселению ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ Помимо выдающейся привлекательности для жизни, эта недвижимость представляет собой заманчивую возможность для покупателей, ищущих уникальный актив в Marbella с потенциалом дальнейшего увеличения стоимости. Сочетание первоклассного расположения, необыкновенных видов, исключительной приватности и потенциала для будущего улучшения делает эту виллу особенно убедительным предложением на рынке элитной недвижимости Marbella. ПОИСТИНЕ РЕДКАЯ НАХОДКА Объекты недвижимости, предлагающие такое сочетание панорамных видов на Mediterranean, горных пейзажей, лесного окружения, исключительной приватности и мгновенного доступа к роскошному стилю жизни Marbella, встречаются все реже. Необыкновенная возможность закрепить за собой уникальное частное убежище в одном из самых востребованных направлений Costa del Sol. Эксклюзивные запросы и частные просмотры по предварительной записи.

**Расположение**
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Место для бассейна

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка
- ✔ Зарядная станция для электромобилей

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного