www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Апартамент - Puerto Banús

3.140.000€

Ref.-ID: R4446112 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 8,880 EUR / год **ИБИ: 4,950 EUR / год** **3** **3.5** **324 m2**

Apartment totally renovated in Gray D'Albion, Puerto Banus ideally located in first line of beach. This residence is famous for its beautiful tropical gardens with a pool, fountains and waterfalls, and its direct access to the beach. the apartment has 3 bedrooms, 3 bathrooms fully equipped. Totally reformed, this apartment offers a spacious and bright living room with access to a large terrace overlooking the garden, pool and sea. The living room and master bedroom have access to the terrace. Direct access to the garage with parking. All services available, including the famous port of Puerto Banus with its luxury shops, restaurants, cafes and nightlife.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юг

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Общий

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Кухня-зал

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная