EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benalmadena

8.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4438249 **Benalmadena** **Дом**

8 **9** **1400 m2** **4500 m2**

Одноэтажная вилла, построенная всемирно известным архитектором Фрэнком Ллойдом Райтом *. Идеально подходит в качестве семейного дома. Вилла предлагает невероятно высокое качество жизни, а также целый ряд возможностей для отдыха, хобби и спорта - все под одной крышей. Вилла расположена в спокойном жилом районе на участке площадью 4500 м² в урбанизации Ранчо Доминго, Беналмадена. Объект состоит из : - основной дом (около 650 кв.м) с 4 спальнями (каждая из спален с собственной ванной комнатой), гостевым туалетом, кухней, прачечной, крытым бассейном (с подогревом и солью) и зоной СПА. Все расположено на одном уровне; - небольшой дом для няни или обслуживающего персонала с отдельным внешним входом; - гостевой дом с двумя квартирами и отдельным входом с улицы; - Тренажерный зал; - Студия звукозаписи; - Теннисный корт; Для любителей автомобилей, - 3 гаража: - гараж на 16 автомобилей, оборудованный системой кондиционирования, для хранения любых моделей автомобилей, включая раритетные; - второй гараж на 2 автомобиля; - третий гараж для велосипедов; - внешние парковочные места на территории участка, где можно легко припарковать еще 5 автомобилей. Сад с различными зонами отдыха и фонтанами, открытый бассейн с морской водой, барбекю, игровые площадки Об урбанизации Ранчо Доминго (Rancho Domingo) : была спроектирована всемирно известным архитектором Фрэнком Ллойдом Райтом и его учеником Робертом Мошером в 1950-х годах, в настоящее время Ранчо Доминго включена в список национального наследия. В самом центре Бенальмадены находится один из наиболее исторически значимых закрытых комплексов на побережье Коста-дель-Соль, где жители наслаждаются полным уединением. Международные школы, поля для гольфа, спортивные комплексы, парки развлечений для детей, секции, магазины, больница и международный аэропорт Малаги (Коста дель Соль) находятся в нескольких минутах езды от дома.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Деревянные полы
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Перепродажа