EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

5.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4431136 | **Benahavís** | **Дом**

Коммунальные: 1,296 EUR / год | **ИБИ: 1,119 EUR / год** | **Мусор: 18 EUR / год** | **5** | **5** | **555 m2** | **2143 m2**

Эффектная 5-спальная вилла в загородном стиле с открытыми видами в Puerto De Los Alemendros, Benahavis Величественный и потрясающий частный дом в андалузском загородном стиле, спроектированный знаменитым архитектором Cesar De Leyva Это прекрасный, горячо любимый семейный дом в востребованном и охраняемом сообществе Los Almendros, которое располагает собственными теннисными кортами и находится рядом с местными торговыми объектами в Monte Halcones. Вилла расположена в тихом тупике на участке площадью 2143 m2, что дает возможность расширить объект до 799,33 Sqm застройки для реализации потенциала роста. Сочетание юго-западной ориентации и микроклимата гарантирует 320 дней великолепного солнца, способствуя активному образу жизни на свежем воздухе в Benahavis. Абсолютно потрясающие, захватывающие виды на гольф-поле приковывают внимание и производят неизгладимое впечатление. Эти виды защищены, что обеспечивает инвестиционную безопасность (Safe Haven Investment). В ясный день отсюда также открываются виды на Gibraltar, Africa и море. Дом окружен горами и зеленой зоной. Идеальное убежище для тех, кто ищет спокойствия и уединения, с ухоженными зрелыми садами, очаровательным внутренним двориком и фонтаном. Вход на виллу отмечен приветственным крыльцом, которое ведет в прихожую с двойным светом и камином, создающим теплую и уютную атмосферу. Каждая комната виллы просторна и комфортабельна, с высокими потолками и обилием естественного света, что добавляет роскоши и стиля. Вилла также оснащена кондиционерами, газовым центральным отоплением, а горячая вода обеспечивается солнечными панелями для комфорта в течение всего года. На основном уровне виллы расположены большая парадная гостиная, вторая малая гостиная или дневная зона отдыха, а также столовая, идеально подходящая для приема гостей и семейных встреч. Кухня-столовая полностью оборудована современной бытовой техникой. В дополнение к основным зонам приема гостей здесь также есть уютная гостевая комната, кабинет или библиотека и множество мест для хранения. Жилая зона также включает в себя главную спальню на втором этаже и две дополнительные спальни с ванными комнатами, каждая из которых предлагает много пространства, приватность и роскошь. Гараж на две машины дополняет просторную подъездную дорожку или внутренний двор, где предусмотрено достаточно места для парковки. Также имеется восхитительный дом для персонала или гостей, предоставляющий дополнительное пространство для комфортного размещения посетителей. Это уникальный объект, который обязательно нужно увидеть — настоящая жемчужина с впечатляющими открытыми видами на гольф. Планировки предоставляются по запросу.

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Элитная