

**Продажа - Апартамент - The Golden Mile
680.000€**

**www.arbatstates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatstates.com**



Ref.-ID: R4423564

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 966 EUR / год

Мусор: 186 EUR / год



2



2



89 m2

This bright penthouse is situated within one of the most prestigious gated communities in Las Lomas del Marbella Club, offering 24-hour concierge service, security, and lush gardens with three swimming pools (including a heated one). The layout features an entrance hall with a flight of stairs leading up leading to a sun-drenched living-dining area and an independent kitchen. Currently offering two bedrooms and two bathrooms, this property serves as a prime canvas for a bespoke modern renovation. From the living room and master bedroom, you can access a south and east-facing terrace with panoramic views of the mountains and the community gardens. Located just 5 minutes from Puente Romano, this is a rare opportunity to invest in a dream home in a high-demand location. Includes a spacious parking space and a storage room. Note: Community statutes do not permit holiday rentals

Расположение

- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Запад
- ✓ Северо-запад

Состояние

- ✓ Хорошее

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Гараж

Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа