

Продажа - Апартамент - Río Real
4.995.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4423081

Río Real

Апартамент

Коммунальные: 10,092 EUR / год

ИБИ: 1,189 EUR / год

Мусор: 185 EUR / год



4



5



206 m2



1 m2

Этот пентхаус является лучшим на востоке Марбельи. Этот исключительный и уникальный дуплекс сочетает в себе роскошь, качество и хороший вкус с потрясающим панорамным видом на море, залив и Африку, на одном из самых изысканных пляжей Марбельи. Этот пентхаус с 4 спальнями и 5 ванными комнатами был полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов. Имея более 200 квадратных метров жилой площади и дополнительные 56 квадратных метров террасы, дизайн открытой планировки плавно соединяет столовую и гостиную с террасой, а также современную кухню с эксклюзивной мебелью. До объекта размещения можно напрямую подняться на лифте. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами, кухня мечты, оснащенная бытовой техникой немецкого бренда, и дополнительная служебная кухня. На верхнем этаже находится главная спальня, настоящее убежище, с высокими потолками, двумя ванными комнатами (для него и для нее), большой гардеробной, сауной и собственной террасой, где можно насладиться видами и спокойствием. Квартира оснащена многочисленными роскошными удобствами, включая два электрических камина, полы с подогревом, современную аудиосистему Bang & Olufsen и шкафы, изготовленные на заказ. Продается полностью и со вкусом меблированным. Подземное парковочное место и кладовая дополняют собственность. Сообщество предлагает бесплатную парковку для друзей и гостей. В комплексе Río Real Playa есть два общих бассейна, один из которых с подогревом, и ухоженные сады. Из урбанизации есть прямой доступ к пляжу, что позволяет совершить приятную прогулку по городу. Etot pentkhaus yavlyayetsya luchshim na vostoке Marbel'i. Etot isklyuchitel'nyy i unikal'nyy dupleks sochetayet v sebe roskosh', kachestvo i khoroshiy vkus s potryasayushchim panoramnym vidom na more, zaliv i Afriku, na odnom iz samykh izyskannykh plyazhey Marbel'i. Etot pentkhaus s 4 spal'nyami i 5 vannymi komnatami byl polnost'yu otremonirovan s ispol'zovaniyem vysokokachestvennykh materialov. Imeya boleye 200 kvadratnykh metrov zhiloy ploshchadi i dopolnitel'nyye 56 kvadratnykh metrov terrasy, dizayn otkrytoy planirovki plovno soyedinyayet stolovuyu i gostinuyu s terrasoy, a takzhe sovremennuyu kukhnyu s eksklyuzivnoy mebel'yu. Do ob'yekta razmeshcheniya mozhno napryamuyu podnyat'sya na lifte. Na pervom etazhe raspolozheny tri spal'ni s vannymi komnatami, kukhnya mechty, osnashchennaya bytovoy tekhnikoy nemetskogo brenda, i dopolnitel'naya sluzhebnaya kukhnya. Na verkhnem etazhe nakhoditsya glavnaya spal'nya, nastoyashcheye ubezhishche, s vysokimi potolkami, dvumya vannymi komnatami (dlya nego i dlya neye), bol'shoй garderobnoy, saunoy i sobstvennoy terrasoy, gde mozhno nasladit'sya vidami i spokoystviyem. Kvartira osnashchena mnogochislennymi roskoshnymi udobstvami, vklyuchaya dva elektricheskikh kamina, poly s podogrevom, sovremennuyu audiosistemu Bang & Olufsen i shkafy, izgotovlennyye na zakaz. Prodayetsya polnost'yu i so vkusom meblirovannym. Podzemnoye parkovochnoye mesto i kladovaya dopolnyayut sobstvennost'. Soobshchestvo predlagayet besplatnuyu parkovku dlya druzey i gostey. V komplekse Río Real Playa yest' dva obshchikh basseyna, odin iz kotorykh s podogrevom, i ukhozhennyye sady. Iz urbanizatsii yest' pryamoy dostup k plyazhu, chto pozvolyayet sovershit' priyatnuyu progulku po gorodu.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

бассейн

- ✓ Общий

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Сад

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты

Мебель

- ✓ Полностью меблированный

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Общественный

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

Парковка

- ✓ Подземная

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа