EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Estepona

610.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4418671 **Estepona** **Дом**

2 **2** **124 m2** **151 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ СМЕЖНЫЙ ДОМ В ВАНÍА DORADA С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ. Расположенный в одном из самых востребованных районов Costa del Sol, этот современный смежный дом является частью эксклюзивного проекта всего из трех резиденций, две из которых — смежного типа. Благодаря возвышенному расположению, дом предлагает потрясающий вид на море всего в 500 метрах от пляжа. Объект находится в 1.5 км от Estepona Golf, в 5 минутах от Estepona Marina и в 10 минутах от Puerto de la Duquesa. Расположенный на двух этажах с ориентацией на юго-восток, дом отличается обилием естественного света и элегантным дизайном с использованием высококачественных материалов во всей отделке. Кухня полностью оборудована бытовой техникой ведущих брендов, а в доме установлена аэротермальная система водоснабжения и керамогранит премиум-класса, что гарантирует энергоэффективность и комфорт. Также имеется просторная терраса и частный сад, создающие идеальные условия для незабываемых моментов с семьей и друзьями. Передача ключей запланирована на третий квартал 2025 года.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Строительство не завершено
- ✔ Современного