www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Puerto Banús

4.750.000€











Ref.-ID: R4409782 **Puerto Banús** **Дом**

4 **5** **226 m2** **455 m2**

Новый современный дом, расположенный в великолепном месте на Golden Mile, всего в 20 метрах от пляжа. Эта просторная вилла отличается высочайшим качеством отделки и идеально подходит для тех, кто ценит комфорт и роскошь. С 4 спальнями и 5 ванными комнатами она предлагает достаточно пространства для семьи или гостей. Большие террасы на каждом этаже, как крытые, так и открытые, идеально подходят для барбекю, встреч с друзьями или принятия солнечных ванн круглый год. Подогреваемый бассейн позволяет наслаждаться отдыхом даже за пределами долгого лета в Marbella. Недвижимость находится в безопасной и эксклюзивной урбанизации Río Verde, всего в трех минутах ходьбы от Puerto Banús. Она также удобно расположена рядом с супермаркетом и предлагает все преимущества близости к пляжу. С частным садом и местом для парковки трех автомобилей, эта отдельная вилла обеспечивает приватность и удобство. Из дома открывается потрясающий вид на море, пляж и сад, что создает спокойную и расслабляющую атмосферу. Дом полностью меблирован и оснащен кондиционерами, предустановленной системой A/C, отоплением, электрическими жалюзи и сигнализацией для дополнительного комфорта и безопасности. Дополнительные удобства включают спутниковое ТВ, ADSL/WIFI и ванные комнаты ensuite. Не упустите эту инвестиционную возможность на Costa del Sol. С общей площадью застройки 226 m², эта недвижимость предлагает много места для комфортного образа жизни. Ищете ли вы постоянное место жительства или дом для отдыха, эта роскошная вилла обязательно произведет на вас впечатление. Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре и сделать этот дом мечты вашим. Detached Villa, The Golden Mile, Costa del Sol. 4 Bedrooms, 5 Bathrooms, Built 226 m², Terrace 100 m², Garden/Plot 455 m². Расположение : Рядом с пляжем, Рядом с мариной, Урбанизация. Ориентация : Юг. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный, С подогревом. Климат-контроль : Кондиционер, Предустановленный A/C, Кондиционер с функцией тепла, Кондиционер с функцией холода, U/F Heating. Вид : Море, Пляж, Сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом с транспортом, Приватная терраса, Спутниковое ТВ, ADSL / WIFI, Ванная комната ensuite. Мебель : Полностью меблирована, По желанию. Кухня : Полностью оборудованная. Сад : Частный, Легкий в уходе. Безопасность : Электрические жалюзи, Домофон, Сигнализация, Сейф. Парковка : Гараж, Более одного места, Частная. Коммунальные услуги : Электричество, Питьевая вода, Телефон. Категория : На первой линии моря, Инвестиции, Люкс.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная