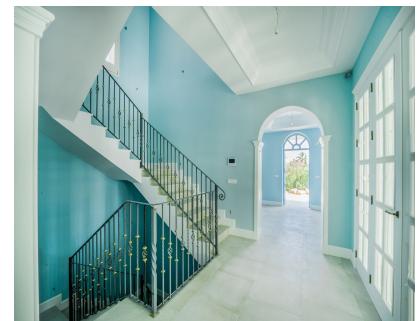


Продажа - Дом - Benahavís

3.700.000€

www.arbatestates.com
 +34 606 84 36 45
 +34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4402342

Benahavís

Дом



6



7



860 m²



4500 m²

Недвижимость отличается своим шармом, элегантностью и классической архитектурой в сочетании с андалузскими пейзажами. Красота, уединение, современность и комфорт характеризуют эту виллу, выходящую на южную сторону. Из дома открываются потрясающие виды на Средиземное море и живописные окрестности. Дом находится всего в 15 минутах от Марбельи и в 10 минутах от Пуэрто Бануса. Вилла расположена в живописном районе. Проживая в доме вы всегда сможете наслаждаться прекрасным видом. Вы не перестанете восхищаться видами на море, которые будут открываться из окон дома. Кроме того, комплекс предлагает захватывающий панорамный вид на поле для гольфа, горы и зеленые деревянные холмы. Вилла имеет участок площадью 4500 м² с бассейном и солнечными батареями. На первом этаже есть крытые террасы. Их можно использовать для зоны барбекю и лаунж-зоны. Планировка дома удачная. Интерьер виллы отличается особой элегантностью. На первом этаже находится просторная гостиная. Рядом с гостиной находится столовая и кухня, которые имеют выход на крытую террасу. Также на первом этаже есть офис, тренажерный зал и турецкая баня. На втором этаже расположены 4 спальни с великолепным видом, каждая со своей ванной комнатой. Развлекательные зоны расположены в цокольном этаже дома. В нем есть большая игровая комната и отдельный кинозал.

Расположение	Ориентация	Состояние	Бассейн	Климат-контроль	Вид
✓ Первая линия гольфа	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный ✓ Место для бассейна	✓ Кондиционер ✓ Пре-установленный ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха	✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Пляж ✓ Порт ✓ Панорамный ✓ Бассейн
✓ Город					
✓ Рядом с гольф-полем					
✓ Рядом с магазинами					
✓ Рядом с городом					
✓ Близко к школам					
✓ Рядом с портом					
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса	✓ Полностью меблированный	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный	✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Охрана 24 часа ✓ Сейф	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ С навесом ✓ Приватная
✓ Встроенные шкафы					
✓ Приватная терраса					
✓ Тренажерный зал					
✓ Сауна					
✓ Апартаменты для гостей					
✓ Кладовка					
✓ Подсобное помещение					
✓ Ванная комната					
✓ Мраморные полы					
✓ Барбекю					
✓ Двойные стеклопакеты					
✓ Размещение персонала					
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество	✓ Гольф				
✓ Питьевая вода	✓ Инвестиции				
	✓ Элитная				