EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Апартамент - Benahavís

2.595.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R4400107

Benahavís

Апартамент

Коммунальные: 12,480 EUR / год

ИБИ: 1,150 EUR / год

3 **3.5** **328 m2**

Роскошная трехкомнатная квартира, расположенная в новом эксклюзивном сообществе The View. Эта награда, завоевавшая воротную общину, находится возвышенном положении над знаменитой Гольф-долей Marbella’s, в холмах Benahavís с невероятными панорамными видами, которые простираются до Средиземного моря и за его пределами; и это всего десять минут езды до Сан-Педро и пятнадцать минут до Пуэрто-Банк. Существует полный спектр удобств, доступных для владельцев, включая 24hr безопасности, услуги консьержа, оздоровительный клуб с полным спа, тренажерный зал, крытый и открытый бассейны, пышные сады и многое другое. Свойство, предназначенное для оптимизации естественного света с высококачественными материалами и приспособлениями. При входе в недвижимость у вас есть просторный открытый план проживания и столовая; открытый план полностью оборудованная кухня с верхней частью гаммы; два мастер-люкс с доступом к террасе; гостевой люкс; гостевой туалет; прачечная; и многоцелевое пространство, которое может быть использовано в качестве домашнего офиса. Все номера дают доступ к большой террасе, которая может похвастаться панорамным видом. Другие функции включают в себя горячее и холодное состояние воздуха, напольное отопление по всему миру, два частных парковочного места и два складских помещения. Невероятное свойство идеально подходит для круглогодичного проживания или дома отдыха. Мебель доступна путем отдельных переговоров, но, пожалуйста, обратите внимание, с тех пор мебель террасы была удалена.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Общий
- ✔ Закрытый
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Сельская местность
- ✔ Панорамный
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Общественный

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Категория
- ✔ Элитная