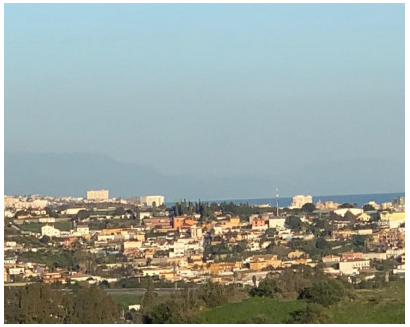
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Участок - Mijas

## 750.000€











**Ref.-ID: R4381813** **Mijas** **Участок**

**15641 m2**

Великолепная загородная усадьба площадью 28,131 m2 на продажу, примерно в 5 минутах езды на машине от зоны обслуживания и ресторанов. Ферма имеет лицензию на содержание зоологического центра и животноводческую деятельность, она включает бетонную площадку площадью около 1,500 m2. Также на территории имеется склад площадью 72 m2, 19 вольеров по 28 m2 каждый и сборный дом площадью 50 m2, как новый; в доме есть 2 спальни, оборудованная кухня и ванная комната с душевой кабиной. Кроме того, на территории имеется еще один санузел. Объект обеспечен водой, имеет собственный колодец, электричество, септик и полностью огорожен. Также на участке растут инжирные и оливковые деревья. Виды как на море, так и на горы просто потрясающие. Идеально подходит для зоопарка, школы верховой езды, сельскохозяйственной или животноводческой фермы, загородного отдыха и т. д. Это участок сельскохозяйственного назначения (rustic), поэтому на нем нельзя строить, хотя перевод земли из категории засушливых в орошаемые земли может изменить статус и позволить строительство.

**Расположение**
✔ Загородный

**Состояние**
✔ Отличное состояние

**Климат-контроль**
✔ Кондиционер

**ВИД**
✔ Вид на море
✔ Вид на горы
✔ Страна Просмотров
✔ Панорамы

**Мебель**
✔ Полностью меблированный

**Кухня**
✔ Полностью оборудованная кухня

**Парковка**
✔ Несколько парковки