EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benahavís

1.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4358833

Benahavís

Дом

Коммунальные: 360 EUR / год

ИБИ: 950 EUR / год

5 **8** **685 m2** **1850 m2**

Значительное снижение цены на 700.000€, срочная продажа! Объект обязателен к просмотру. Лицензия на первое заселение (First occupancy licence) получена! ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВИЛЛА В АНДАЛУЗСКОМ СТИЛЕ С МНОЖЕСТВОМ СОВРЕМЕННЫХ ДЕТАЛЕЙ, ПОТРЯСАЮЩИМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, БОЛЬШИМ БАССЕЙНОМ И ЧАСТНЫМ САДОМ! Расположена в Benahavis (Fuente Del Espanto) примерно в 2.5kms от пляжа и в 2kms от центра города San Pedro. Находясь в тупиковой улице, объект обеспечивает высокий уровень приватности и в то же время удобный доступ к автомагистрали. Эта недвижимость состоит из двух уровней: на первом этаже расположены прихожая, большая полностью оборудованная кухня, просторная и светлая гостиная с камином, три спальни с ванными комнатами; на втором этаже находится огромная главная спальня с двумя ванными комнатами и двумя гардеробными. На территории разбит фантастический ландшафтный тропический сад с фруктовыми деревьями и 12-meters бассейном. В доме также предусмотрены крытые SPA-удобства, такие как Jacuzzi, финская сауна, турецкий хаммам и открытое пространство для индивидуальных тренировок. Помимо основного дома, имеется небольшой дом с одной спальней, который можно использовать для персонала или в качестве гостевого жилья. К недвижимости прилагается частный гараж и парковочные места на территории, вмещающие до шести автомобилей.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа