Продажа - Дом - Benahavís

3.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4357423 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 1,368 EUR / год **ИБИ: 984 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **5** **5** **500 m2** **756 m2**

Мечта об ультрасовременной и экологичной вилле с панорамным видом в самом быстрорастущем районе La Alquería, с несколькими новыми подъездными путями, разделяющая более 5,000 m² средиземноморских садов с сообществом из 13 вилл. С частными панорамными бассейнами, словно парящими в воздухе, джакузи на открытом воздухе на 6 человек, просторными гостиными, террасами al fresco, спальнями с ванными комнатами, оборудованными шкафами из орехового дерева и ультрасовременной сантехникой — это бутик-вилла для ценителей спокойствия и визуальной эстетики, предлагающая дневные и ночные виды на море. Она расположена в 10 минутах от Puerto Banús с его суетой и всего в 5 минутах от супермаркетов и сервисов. Идеальный дом для каждого, уникальный благодаря системе «умный дом» в 5 спальнях и площади более 240 m2, окруженной садами с частными огородами и многим другим, что предстоит открыть для себя в зоне chill-out на открытом воздухе долгими летними днями и ночами, а также солнечным зимним утром. Обращенная на юг и наполненная воздухом, вилла также предлагает полы с подогревом, отделку высочайшего качества и бытовую технику премиум-класса, чтобы даже самые взыскательные владельцы чувствовали себя максимально комфортно в моменты отдыха и наслаждения. "Final price: 3,000,000 □. In compliance with current regulations, we inform you that this price includes estate agency fees. Notary fees, Land Registry fees and taxes (ITP or VAT) are not included, as these are variable amounts that depend on the buyer's personal circumstances."

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Современного