www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

11.995.000€

Ref.-ID: R4349665 **Benahavís** **Дом**

Коммунальные: 3,324 EUR / год **ИБИ: 1,900 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **7** **12** **1580 m2** **4608 m2**

Добро пожаловать в Ла Изабелла, коронный драгоценный камень Marbella Club Golf Resort. Эта роскошная вилла предлагает беспрецедентный жизненный опыт с его изысканным дизайном, захватывающими дух видами и непревзойденными удобствами. С 7 спальнями, 12 ванными комнатами и растянутыми по 4608 м2 участок, Ла Изабелла олицетворяет величие и спокойствие. Вступая в гостиную, вы сразу же поражены величием пространства. Потолки, достигающие впечатляющей высоты 8-10 метров, создают ощущение открытости и летучести. Природный свет заливает комнату от огромных окон, которые простираются от пола до потолка, демонстрируя захватывающие дух панорамные виды на море и окружающий пейзаж. Гостиная плавно интегрируется с террасным пространством, стирая границы между внутренним и наружным проживанием. Расширенные окна не только обеспечивают изобилие естественного света, но и предлагают непрерывные витры сверкающего синего моря, приглашая вас полюбоваться красотой природы из комфорта вашего собственного дома. Террасовое пространство, доступное через окна, заманивает вас выйти на улицу и впитывать в освежающий океанский бриз, делая его идеальным местом для отдыха, развлекательных гостей или наслаждаясь рестораном аль-Фреско. Из гостиной у вас есть легкий доступ к другим областям дома. Гладкая и современная кухня ждет, оснащенная современной техникой и достаточным контрпространством, чтобы потворствовать своим кулинарным начинаниям. Принадлежность к кухне - это офисное пространство, обеспечивающее тихую и профессиональную среду для посещения работы или личных дел. Для дополнительного удобства и конфиденциальности есть отдельная спальня, расположенная за пределами гостиной. Это уединенное отступление предлагает уютный святилище, идеально подходит для гостей или членов семьи, ищущих одиночества. Если вы хотите исследовать дальше, вас ждет лифт, готовый перенести вас на первый этаж. По мере того, как вы поднимаетесь, ожидание создает то, что впереди. Первый этаж является домом для двух основных спален, возвышая роскошь и комфорт. Каждая главная спальня может похвастаться просторным гардеробом, обеспечивая достаточное хранение для вашего гардероба и аксессуаров. Ванные комнаты элегантно оформлены, с высококачественными светильниками и отделками. В мастер-комнатах вы также найдете минибары, предлагающие прикосновение индульгенции и удобства. Независимо от того, хотите ли вы освежающий напиток или ночные закуски, минибары обслуживают каждую вашу потребность. Кроме того, предоставляется выделенный офисный стол, позволяющий вам посещать работу или личные дела в комфорте своего личного пространства. Сочетание просторных жилых помещений, захватывающих дух видов на море и хорошо оборудованных номеров делает эту гостиную поистине необычным и роскошным убежищем, обеспечивая как комфорт, так и элегантность в потрясающей морской обстановке. Зайдите внутрь и погрузитесь в мир кинематографического потворства. La Isabella имеет современный домашний кинотеатр, в комплекте с 14 полностью электрическими сиденьями, потрясающий 4K UHD-изображение и звук Dolby Atmos, обеспечивая иммерсивный развлекательный опыт. Кроме того, беспроводная система караоке с 3 микрофонами задает сцену для незабываемых вечеров, наполненных музыкой и смехом. Крытый бассейн виллы - святилище спокойствия, возвышающее элегантность и очарование. Когда ночь падает, потолок оживает с двойняющимися звездами, создавая небесную атмосферу. Этот район также включает в себя спа, сауну, паровую комнату и массажную комнату, обеспечивая идеальное отступление для отдыха и омоложения. Для сознательного здоровья ждет полностью оборудованный тренажерный зал, позволяющий жителям поддерживать свои фитнес-режимы, не оставляя комфорта в собственном доме. Кроме того, отдельная квартира персонала предоставляет жилье для вашего персонала, обеспечивая бесперебойное обслуживание и конфиденциальность. Вилла оснащена лифтом, без усилий соединяя все уровни имущества. Эта функция добавляет удобство и доступность для жителей и гостей. Одной из самых замечательных особенностей La Isabella является впечатляющий панорамный вид, который он предлагает. С его возвышенного положения вилла демонстрирует впечатляющие перспективы всего побережья, простираясь до Гибралтара и Марокко. Независимо от того, лаете ли вы на одной из нескольких террас или наслаждаетесь погружением в великолепный плавательный бассейн бесконечности, красота окружающего пейзажа очарует ваши чувства. 5 из 7 спален имеют ванную комнату и частную террасу, гарантируя, что каждый житель имеет свое личное отступление. Эти продуманно спроектированные пространства обеспечивают комфорт и конфиденциальность, а также предлагают захватывающие виды на окрестности. Для автолюбителей вилла может похвастаться просторным гаражом с комнатой на 5 автомобилей, дополненным дополнительными 3 вне парковочных мест. Ваши транспортные средства будут размещены в безопасной среде, обеспечивая спокойствие и удобство. Внешний вид La Isabella - это настоящий шедевр, в котором есть фонтан воды на входе, зона отдыха с камином, идеально подходит для проведения интимных собраний или отдыха. Скрупулезно ландшафтные сады создают безмятежную атмосферу, приглашая жителей побаловать себя наружной жизнью и принять средиземноморский образ жизни. La Isabella - это не просто вилла; это свидетельство роскоши и утонченности. С его исключительными удобствами, захватывающими дух видами и безупречным дизайном, это свойство предлагает беспрецедентный жизненный опыт в уважаемом Marbella Club Golf Resort.

Расположение
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Приватный
- ✔ С подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Более чем один
- ✔ Приватная

Коммунальные услуги
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Элитная