www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Mijas

1.889.000€







Ref.-ID: R4336081 | **Mijas** | **Дом**

3 | **3** | **373 m2** | **373 m2**

Откройте для себя сегодня эту современную высокотехнологичную виллу, предлагающую идиллические условия для любителей гольфа, природы и пляжного отдыха. Сдача объекта запланирована на лето 2025 года. Эта эксклюзивная недвижимость расположена над La Cala de Mijas, в охраняемом закрытом комплексе, состоящем всего из 19 вилл. Благодаря круглосуточной охране и услугам консьержа, эта тропическая природная среда находится всего в 5 минутах от пляжа и в непосредственной близости от нескольких известных полей для гольфа, при этом до нее легко добраться из аэропорта — всего 20 минут на машине. Сочетая в себе роскошь и доступность, этот объект предлагает уникальный опыт по выгодным ценам. Каждая вилла располагает собственным частным бассейном в окружении пышных тропических садов. Кроме того, комплекс предлагает резидентам эксклюзивный спа- и велнес-центр, включающий термальную зону, зону отдыха, сауну и турецкую баню для максимального релакса. Для любителей кино предусмотрен специальный кинозал, оснащенный аудиовизуальным оборудованием профессионального уровня с HD-проектором и удобными креслами для подлинного кинематографического опыта, не выходя из дома. Благодаря специальному приложению вы сможете управлять бронированием в соответствии со своими пожеланиями, что обеспечивает непревзойденный уровень комфорта и персонализации. Поскольку 70% вилл уже продано, не упустите эту исключительную возможность приобрести свой собственный райский уголок

Расположение
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Современного