www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Santa Clara

2.500.000€

Ref.-ID: R4310296 **Santa Clara** **Дом**

Коммунальные: 1,224 EUR / год **ИБИ: 2,990 EUR / год** **Мусор: 190 EUR / год** **4** **5** **707 m2** **1425 m2**

Эта замечательная отдельная вилла идеально подходит для тех, кто думает о переменах или ищет второй дом. Она настолько просторна, что предлагает множество возможностей для семейного проживания или для периодических визитов родственников или друзей. Это один из лучших вариантов, в который можно переехать, не боясь совершить ошибку! Наслаждайтесь тишиной и спокойствием, так как он расположен на первой линии поля для гольфа. Он идеально подходит для отдыха, сидя на террасе и наслаждаясь захватывающим панорамным видом на море, поле для гольфа и залив Марбельи. Дом расположен на побережье Коста дель Соль, в Санта Клара, в отличном районе Марбельи, в закрытом поселке, где вы можете жить в тишине, с круглосуточной охраной, наслаждаться прекрасными садами и полем для гольфа, расположенным на территории урбанизации, где также есть красивый клуб с рестораном, где вы можете завтракать по выходным или обедать и ужинать с друзьями. Квартира продается с мебелью, что идеально подходит для того, чтобы начать новую жизнь и обновить то, что вы считаете необходимым, чтобы начать быть счастливым в своем доме. Квартира настолько светлая, что передает спокойствие и энергию. Дом распределен таким образом, что вы можете принимать гостей, сохраняя при этом уединение. - Разделенный на три уровня, на главном этаже находится очень просторная и полностью оборудованная кухня, большая гостиная с камином, отдельная столовая, ванная комната и большая терраса с выходом в сад, где можно отдохнуть, пообедать, поужинать или собраться с друзьями, а также частный бассейн, где можно охладиться или позагорать. - Наверху расположены 5 спален, главная спальня с гардеробной и террасой, 5 ванных комнат. - На первом этаже - игровая комната, прачечная и очень просторный гараж. В доме есть такие важные дополнения, как мраморные полы, полы с подогревом, кондиционер горячий/холодный, частная крытая парковка, большая прачечная..... "Несомненно, это прекрасная возможность начать новый этап в вашей жизни". РЕЗЮМЕ: 5 спален, 5 ванных комнат, площадь дома 707 м2, терраса 150 м2, сад/участок 1425 м2. РАСПОЛОЖЕНИЕ: На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация. Ориентация: Юго-запад. Состояние: Отличное. Бассейн: Частный. Климат-контроль: Кондиционер, горячий кондиционер, холодный кондиционер, камин, пол с подогревом. Виды: Море, горы, гольф, сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю. Мебель: По желанию. Кухня: Встроенная. Сад: Частный. Безопасность: Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка: Подземная, Более одной. Коммунальные услуги: Электричество, Телефон. Категория: Гольф, Роскошь, Перепродажа. Вилла - Вилла, Санта Клара, Коста дель Соль. 5 Спален, 5 Ванных комнат, Здание 707 м², Терраса 150 м², Сад / Участок 1425 м². Расположение : На первой линии гольфа, Рядом с гольфом, Урбанизация. Ориентация : Юго-запад. Состояние : Отличное. Бассейн : Частный. Климат-контроль : Кондиционер, Горячее кондиционирование, Холодное кондиционирование, Камин, Пол с подогревом. Вид : Море, горы, гольф, сад. Особенности : Крытая терраса, Встроенные шкафы, Рядом транспорт, Частная терраса, Ванная комната, Мраморный пол, Барбекю. Мебель : По желанию. Кухня : Встроенная. Сад : Частный. Безопасность : Электрические жалюзи, входной телефон, сигнализация, круглосуточная охрана, сейф. Парковка : Подземная, более одной. Коммунальные услуги : Электричество, Телефон. Категория : Гольф, Люкс, Перепродажа.

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Море
- ✔ Горы
- ✔ Гольф
- ✔ Сад

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ Подземная
- ✔ Более чем один

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа