EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Elviria

1.795.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4307608

Elviria

Дом

ИБИ: 1,255 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год

5 **5** **433 m2** **1070 m2**

Эта красивая вилла была отремонтирована с современным интерьером, но сохранила внешний вид в андалузском стиле, создавая прекрасное сочетание традиционного и современного стилей. В этом семейном доме есть 5 спален, 2 гостиные, столовая, отдельная квартира с 2 спальнями, ванная комната, кухня и гостиная, еще одна отдельная студия, а также великолепный пляжный бассейн с соленой водой, потрясающие террасы, открытая летняя кухня и прекрасная сады. Это большой отель, и в его ремонт было вложено много любви. Кухня открытой планировки и семейная комната на нижнем этаже идеально переходят на террасу и к бассейну через двустворчатые двери, позволяющие легко слиться внутренней части с внешней. Наверху находятся 2 большие спальни, обе с просторными ванными комнатами, и обе спальни имеют выход на террасу наверху. На первом этаже находится отдельная студия, идеально подходящая для подростков, а также еще одна квартира с 2 спальнями, ванной комнатой, кухней и гостиной, которую можно сдать в аренду или использовать для посещения семьи. Красивая и очень оригинальная кухня с полукруглой рабочей поверхностью и встроенной обеденной зоной идеально подходит для семейных обедов. Снаружи находится великолепный бассейн с соленой водой в пляжном стиле, который идеально подходит для маленьких детей, в который легко входить и выходить, окруженный террасами, шезлонгами и круглыми кушетками. Прямо у бассейна находится летняя кухня с барбекю и фантастическая зона отдыха с шезлонгами и множеством сидячих мест. На огороженной территории имеется парковка для различных автомобилей. В этом доме царит очень спокойная атмосфера, и он был отремонтирован, чтобы максимизировать образ жизни в помещении и на открытом воздухе, к которому мы привыкли жить здесь, в Марбелье. Благодаря своему размеру и планировке, эта недвижимость может стать фантастическим постоянным семейным домом или очень привлекательной сдаваемой в аренду недвижимостью для любых инвесторов, ищущих возможность сдачи под ключ. Эта вилла находится в нескольких минутах ходьбы от коммерческого центра Эльвирия, поэтому идеально подходит для тех, кто хочет гулять ночью, но не водить машину, или для тех, у кого нет машины. Ближайший пляж - один из лучших песчаных пляжей Марбельи - находится в 15-20 минутах ходьбы или 5 минутах езды на машине. Eta krasivaya villa byla otremontirovana s sovremennym inter'yerom, no sokhranila vneshniy vid v andaluzskom stile, sozdavaya prekrasnoye sochetaniye traditsionnogo i sovremennogo stiley. V etom semeynom dome yest' 5 spalen, 2 gostinyye, stolovaya, otdel'naya kvartira s 2 spal'nyami, vannaya komnata, kukhnya i gostinaya, yeshche odna otdel'naya studiya, a takzhe velikolepnyy plyazhnyy basseyn s solenoy vodoy, potryasayushchiye terrasy, otkrytaya letnyaya kukhnya i prekrasnaya sady. Eto bol'shoy otel', i v yego remont bylo vlozheno mnogo lyubvi. Kukhnya otkrytoy planirovki i semeynaya komnata na nizhnem etazhe ideal'no perekhodyat na terrasu i k basseynu cherez dvustvorchatyye dveri, pozvolyayushchiye legko slit'sya vnutrenney chasti s vneshney. Naverkhu nakhodyatsya 2 bol'shiye spal'ni, obe s prostornymi vannymi komnatami, i obe spal'ni imeyut vykhod na terrasu naverkhu. Na pervom etazhe nakhoditsya otdel'naya studiya, ideal'no podkhodyashchaya dlya podrostkov, a takzhe yeshche odna kvartira s 2 spal'nyami, vannoy komnatoy, kukhney i gostinoy, kotoruyu mozhno sdat' v arendu ili ispol'zovat' dlya poseshcheniya sem'i. Krasivaya i ochen' original'naya kukhnya s polukrugloy rabochey poverkhnost'yu i vstroyennoy obedennoy zonoy ideal'no podkhodit dlya semeynykh obedov. Snaruzhi nakhoditsya velikolepnyy basseyn s solenoy vodoy v plyazhnom stile, kotoryy ideal'no podkhodit dlya malen'kikh detey, v kotoryy legko vkhodit' i vykhodit', okruzhennyy terrasami, shezlongami i kruglymi kushetkami. Pryamo u basseyna nakhoditsya letnyaya kukhnya s barbekyu i fantasticheskaya zona otdykha s shezlongami i mnozhestvom sidyachikh mest. Na ogorozhennoy territorii imeyetsya parkovka dlya razlichnykh avtomobiley. V etom dome tsarit ochen' spokoynaya atmosfera, i on byl otremontirovan, chtoby maksimizirovat' obraz zhizni v pomeshchenii i na otkrytom vozdukhe, k kotoromu my privykli zhit' zdes', v Marbel'ye. Blagodarya svoyemu razmeru i planirovke, eta nedvizhimost' mozhet stat' fantasticheskim postoyannym semeynym domom ili ochen' privlekatel'noy sdavayemoy v arendu nedvizhimost'yu dlya lyubykh investorov, ishchushchikh vozmozhnost' sdachi pod klyuch. Eta villa nakhoditsya v neskol'kikh minutakh khod'by ot kommercheskogo tsentra El'viriya, poetomu ideal'no podkhodit dlya tekh, kto khochet gulyat' noch'yu, no ne vodit' mashinu, ili dlya tekh, u kogo net mashiny. Blizhayshiy plyazh - odin iz luchshikh peschanykh plyazhey Marbel'i - nakhoditsya v 15-20 minutakh khod'by ili 5 minutakh yezdy na mashine.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Дешевая
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного