www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

13.000.000€

Ref.-ID: R4306723 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 360 EUR / год **ИБИ: 5,370 EUR / год** **Мусор: 270 EUR / год** **5** **7** **912 m2** **1600 m2**

Великолепная современная Вилла на участке с видом на море. Вилла расположена на Золотой Миле, всего в 300 метрах от лучших пляжей Марбельи. Дом построен в 2023 году, полностью меблирован. Современная 4-этажная вилла располагает 5 спальнями и 7 ванными комнатами, просторными террасами с видом на море. Гостиная с полностью оборудованной кухней, оснащенной современной бытовой техникой. Ухоженный тропический сад с большим бассейном. Впечатляющая терраса на крыше была полностью подготовлена для оснащения всеми роскошными удобствами, обеденная зона с барбекю, инфинити бассейн с потрясающими видами на море. Цокольный этаж располагает большим пространством, здесь расположена приятная зона отдыха с открытым камином и баром, кинотеатр, дополнительная гостевая спальня, и огромный гараж на 6 и более автомобилей. Лучшее слово для описания «Золотой мили» — «роскошь». Здесь вы найдете лучшие отели Марбельи, красивую набережную, эксклюзивные рестораны и магазины.

Расположение
- Город
- Коммерческая зона
- На побережье
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг

Состояние
- Отличное
- Новое строительство

бассейн
- Приватный
- С подогревом

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Панорамный
- Сад
- Бассейн

Особенности
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Умный дом
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный

меры безопасности
- Сигнализация
- Охрана 24 часа

Парковка
- Подземная
- Более чем один
- Приватная

Категория
- Выгодное предложение
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного