

Продажа - Дом - Estepona  
950.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4306012

Estepona

Дом

Коммунальные: 3,144 EUR / год



5



5



240 m2

Исключительный очень просторный таунхаус, расположенный в жилом комплексе Belgravia Club на первой линии пляжа, Эстепоны. Этот впечатляющий дом имеет фантастический вид на море и имеет непревзойденное расположение, всего в нескольких шагах от порта Эстепоны, где вы можете найти широкий выбор пляжных баров, ресторанов, супермаркетов и всех удобств. Эта красивая собственность расположена в закрытом комплексе, который предлагает ухоженные великолепные тропические сады, общий бассейн и прямой доступ к пляжу. В сообществе есть уличная парковка, которая полностью закрыта и безопасна. Имущество распределено по 5 уровням. На нижних этажах (цокольный этаж и второй этаж) у вас есть 2 квартиры-студии с отдельным входом. Где вы можете найти кухню, ванную комнату, красивую гостиную и спальню. На уровне входа есть новая современная кухня. Просторная столовая/гостиная с камином ведет на фантастическую южную террасу с невероятным видом на море. Идеальное место для заряжающего энергией завтрака или долгой послеобеденной беседы с семьей и друзьями, любясь невероятным видом на море. На втором этаже вы найдете 2 очень просторные спальни с ванными комнатами. На верхнем уровне находится большая третья спальня с ванной комнатой и 2 террасы, где вы можете насладиться прекрасным видом на побережье и гавань. Этот уникальный дом может быть идеальным для семьи с детьми или в качестве инвестиционной недвижимости для отдыха. Особенно когда можно было сдавать 2 квартиры-студии по отдельности.

#### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

#### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

#### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### Мебель

- ✓ По желанию

#### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

#### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Сад

- ✓ Общественный

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Охрана 24 часа

#### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Порт

#### Парковка

- ✓ Общая