EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - The Golden Mile

3.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R4295473 **The Golden Mile** **Дом**

Коммунальные: 33,600 EUR / год **ИБИ: 4,274 EUR / год** **3** **4** **447 m2** **314 m2**

Эта великолепная Viila расположена в закрытой охраняемой резиденции из 12 Villas на роскошной Marbella Golden Mile. Она идеально подходит для тех, кто ищет комфорт и роскошь в одном из самых престижных районов всего региона Mediterranean. Villa была построена в 2023. Прекрасно спроектированная Villa на 4 уровнях предлагает высококачественную, стильную и светлую гостиную, выходящую на большую элегантную террасу с потрясающим панорамным видом на море. Все 2 спальни-сюиты оснащены панорамными окнами от пола до потолка, дубовыми полами, мрамором и фурнитурой Porcelanosa, что подчеркивает элегантный и изысканный современный стиль. Лаконичная минималистичная кухня оснащена встроенной техникой Gaggenau. Все 4 уровня соединены современным лифтом. Террасы ведут в приватную садовую зону, а также имеют выход к ландшафтным общим садам и бассейну. Терраса на крыше с частным бассейном и кинотеатром под открытым небом. Настраиваемый цокольный этаж предоставляет достаточно места для дополнительной третьей спальни, домашнего тренажерного зала или помещения любого другого назначения, например, офиса. Подземный паркинг на 4 машины. Дом ориентирован на юго-запад, что позволяет любоваться захватывающими видами на Mediterranean Sea, марину Puerto Banus, а фоном служит легендарная гора La Concha. Окруженная элитной недвижимостью Golden Mile, эта безупречно исполненная современная резиденция находится всего в 250 метрах от песчаного пляжа и множества объектов инфраструктуры, известных ресторанов и баров, знаковых 5-звездочных отелей, таких как Puente Romano, дизайнерских бутиков, магазинов и супермаркетов. Уникальная возможность стать владельцем современной виллы — одной из всего лишь 12 — с панорамным видом на море на всемирно известной Golden Mile!

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Цена снижена
- ✔ Современного