Продажа - Дом - Estepona

8.500.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4272646 **Estepona** **Дом**

6 **5** **952 m2** **8500 m2**

Великолепная Villa с видом на море Эта невероятная недвижимость площадью 8,500 m2 на первой линии пляжа обладает великолепными панорамными видами на море и состоит из 2 независимых участков: один площадью 3,500 m2, на котором построена большая вилла, и другой участок площадью 5,000 m2, где также можно построить еще 2 дополнительные виллы. Вилла площадью 664 m2 располагает элегантной гостиной с потолками двойной высоты и прямым выходом на просторные террасы и во впечатляющий сад, окруженный пальмами. Вилла также может похвастаться полностью оборудованной кухней, большой главной спальней с ванной комнатой en-suite, а также 5 дополнительными двухместными спальнями с ванными комнатами: 3 из которых были недавно модернизированы, и, конечно же, развлекательным залом с кинозоной, кофейным столиком, бильярдом и настольным теннисом. Также имеется красивый внутренний сад. В саду рядом с бассейном размером 20x8 метров находится большое Jacuzzi с водопадом, окруженное террасами и зоной для барбекю с большим обеденным столом, а также теннисный корт. Отличная возможность приобрести последний по-настоящему жилой участок на первой линии моря с лицензией на строительство 3 новых вилл и реновацию существующей виллы, или, в качестве альтернативы, на строительство 4 совершенно новых современных резиденций, каждая с частным выходом на пляж и потрясающим панорамным видом на море. В качестве альтернативы подходит для домов категорий UE3 и UE4, но не для апартаментов. Полная лицензия выдана исключительно на дома, топографические исследования завершены, разрешение на планировку уже получено. Расположение непревзойденное, так как объект находится прямо перед морем с прямым выходом на пляж, в непосредственной близости от Marina и Estepona Center, в окружении полей для гольфа, таких как Valle Romano, Estepona Golf, Finca Cortesín, Azata Golf и других. Также под рукой вся необходимая инфраструктура: супермаркеты, рестораны, бары и магазины, а также новый Estepona Hospital, всего в 20 минутах от Marbella и в 40 минутах от Malaga.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная