www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Benahavís

3.990.000€

Ref.-ID: R4272139 **Benahavís** **Дом**

6 **7.5** **1038 m2** **1915 m2**

Добро пожаловать на виллу вашей мечты в престижном районе Параисо Альто в Бенахависе, где роскошь и изысканность сочетаются с современным комфортом. Эта изысканная, недавно построенная вилла представляет собой гармоничное сочетание архитектурного великолепия, инновационных технологий и безупречного дизайна. Эта вилла, расположенная на участке площадью 1 915 м², может похвастаться впечатляющей жилой площадью 1 038 м², расположенной на трех уровнях. Когда вы войдете внутрь, вы будете очарованы величием резиденции. С 6 элегантно обставленными спальнями и 6 роскошными ванными комнатами, включая гостевой туалет, эта вилла легко вмещает как семью, так и гостей. Стеклянные двери виллы наполняют интерьеры естественным светом, создавая плавную связь между внутренним и внешним пространством. На вилле есть просторная гостиная и обеденная зоны, идеально подходящие для проведения встреч или семейных моментов. Рядом с гостиной находится ультрасовременная кухня в американском стиле, оснащенная первоклассной техникой, которая обещает кулинарное превосходство. Спустившись на нижний этаж, вас ждет мир отдыха и релаксации. Здесь вы найдете винный погреб, полностью оборудованный тренажерный зал, спа и сауну. Снаружи великолепный бассейн занимает центральное место с очаровательным водопадом. Поверхность бассейна украшена особым индонезийским камнем, который не только придает изысканную эстетику, но и очищает воду, отражая приверженность роскоши и экологичности. Эта вилла представляет собой симфонию удобства и инноваций. Лифт обеспечивает легкое перемещение между этажами, а отдельная комната для гостей, прачечная, кладовая и гардеробная удовлетворят все ваши потребности. Частный гараж вмещает до 3 автомобилей, обеспечивая безопасность и доступность. На вилле есть цифровой видеодомофон, кондиционер и полы с подогревом. Вилла легко интегрируется с системой «Умный дом», предоставляя вам легкий контроль над различными аспектами вашего жилища. Стеклянный камин служит как функциональным источником тепла, так и современным украшением. Встроенные шкафы обеспечивают достаточно места для хранения вещей, сохраняя при этом элегантную эстетику виллы. Эта вилла, окруженная пышными пейзажами Параисо-Альто, находится недалеко от нескольких полей для гольфа мирового класса, удовлетворяющих желания любителей гольфа. Примечательно, что вилла имеет превосходный рейтинг A по энергоэффективности, воплощая в себе стремление к экологичности и ответственному образу жизни, поскольку в ней установлена система солнечных панелей, обеспечивающих виллу альтернативным источником энергии. Параисо-Альто — хорошо развитый район, известный своей природной красотой, безопасностью и высоким качеством жизни. И в нескольких минутах езды от оживленной ночной жизни Пуэрто-Бануса, частных школ и супермаркетов.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-запад

Состояние
- ✔ Отличное
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Приватный

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад
- ✔ Бассейн

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом

Мебель
- ✔ По желанию

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная
- ✔ Частично оборудованная

Сад
- ✔ Приватный

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ С навесом