Продажа - Участок - Estepona

8.000.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4252657

Estepona

Участок

3900 m2

9751 m2

Estepona, ВНИМАНИЮ ИНВЕСТОРОВ: 15 участков под виллы в одном районе, утвержден Basic PROYECT AND LICENSE для 11 из этих участков ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ДЕВЕЛОПМЕНТА – EL CAMPANARIO, NEW GOLDEN MILE Расположенное между Puerto Banús и городом Estepona, это исключительное инвестиционное предложение включает 15 индивидуальных участков в престижной закрытой урбанизации El Campanario, рядом с 9-луночным полем для гольфа и эксклюзивным клубным домом с рестораном, тренажерным залом, спа-центром и широким спектром услуг поблизости. Запрашиваемая цена не подлежит обсуждению. Участки идеально расположены на второй линии гольфа в окружении элитных вилл и роскошных апартаментов. Коэффициент застройки составляет 0.4. Площадь участков варьируется примерно от 550 до 750 m², общая площадь земли составляет 9,751 m², а общая площадь застройки — около 3,900 m², что делает это предложение выдающейся возможностью для реализации проекта жилого комплекса вилл премиум-класса. Важно отметить, что 11 из 15 участков уже имеют действующие лицензии на строительство, что позволяет начать работы в кратчайшие сроки. Район полностью урбанизирован, вся необходимая инфраструктура уже на месте, включая водоснабжение, электричество, канализацию, общественное освещение и тротуары. Благодаря конкурентоспособной прогнозируемой цене продажи и уже имеющемуся списку заинтересованных покупателей, данный проект предлагает потенциал для эффективных и высокодоходных инвестиций в одной из самых востребованных локаций Costa del Sol. ПРЕМИАЛЬНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ Расположенный в престижном районе El Campanario на New Golden Mile, проект находится примерно в 3 km от трассы A-340 и в 8 km от Puerto Banús и Marbella. New Golden Mile славится исключительным выбором элитной недвижимости, включая престижные прибрежные комплексы, эксклюзивные виллы, гольф-резиденции, пятизвездочные отели, такие как Las Dunas и Kempinski, и роскошные пентхаусы на первой линии моря. Этот регион стал одним из самых желанных направлений класса люкс в Европе благодаря круглогодичному средиземноморскому климату, более чем 300 солнечным дням в году, исключительной гастрономии и превосходной транспортной доступности. Gibraltar находится примерно в 30 минутах езды на машине, Африка — около 2 часов на лодке, а до горнолыжного курорта Sierra Nevada можно добраться примерно за 2½ часа на автомобиле. Это редкая возможность приобрести значительный портфель участков, готовых к застройке, в одном из самых развитых и престижных жилых районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Расположение
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад