www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Marbesa

3.495.000€







Ref.-ID: R4238248 **Marbesa** **Дом**

6 **7** **479 m2** **710 m2**

О ВИЛЛЕ Продается отдельно стоящий дом в современном стиле с отличным расположением. Дом был достроен в 2023 году. Объект находится всего в 350 m от моря и на высоте 28 m над уровнем моря. С севера участок граничит с охраняемым сосновым лесом. С террасы на крыше дома открывается свободный 180-градусный вид на море и окружающие горы. Площадь участка составляет 710,0 m2. Дом представляет собой трехэтажную роскошную виллу в современном стиле с открытым подогреваемым бассейном размером 3x10m во внутреннем дворе. Общая площадь здания с учетом террас составляет 273m2. Этажи здания соединены внутренней лестницей и лифтом, который поднимается до террасы на крыше последнего этажа. На 0 этаже здания расположены гараж площадью 157,7m2 (на 4 машины), подсобное помещение, туалет, техническое помещение и две дополнительные комнаты с окнами. На первом этаже находятся прихожая, открытая кухня-гостиная с высотой потолков 4,6m, отдельный туалет, большая спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой. На втором этаже расположены одна большая спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой, 2 спальни стандартного размера, 1 ванная комната и рабочая зона. Терраса на крыше будет оборудована джакузи, душем и летней кухней. На полах в доме уложен натуральный дубовый паркет. Отопление жилых помещений решено на базе теплового насоса «воздух-вода», теплопередача осуществляется через напольные коллекторы, дополнительно в помещениях с повышенной влажностью установлены электрические теплые полы. В каждом жилом помещении также имеется автономный кондиционер. Здание оборудовано принудительной вентиляцией и центральным пылесосом. В здании установлена сигнализация, проведены IT и TV коммуникации. Кухня немецкого бренда ALNO и бытовая техника Bosch. Здание будет достроено в 2023 Здание будет достроено в 2023 350 метров до пляжа 28 метров над уровнем моря 10 мин езды до Marbella 35 мин езды до Malaga Airport Вид 180 градусов с террасы на крыше

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Ванная комната

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки