www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - Atalaya

6.600.000€











Ref.-ID: R4237804 **Atalaya** **Дом**

6 **6** **750 m2** **1500 m2**

Редкая возможность приобрести эту новую современную виллу, расположенную на четырех уровнях в La Alquería — в престижном районе, который становится центром элитной застройки в современном стиле, примерно в 4kms от пляжа и в 1km от магазинов, гольф-клуба и школ. Объект ориентирован на юго-запад и предлагает великолепные виды на гольф-поля, озеро, море и горы. Жилое пространство распределено следующим образом: На нижнем уровне находится гараж с двойной высотой потолков, рассчитанный как минимум на 20 cars, что идеально подходит для коллекционера или автолюбителя. Цокольный этаж предлагает крытый бассейн, а также полноценный тренажерный зал, сауну, кабинет, кладовую и помещение для персонала. На уровне входа расположен лифт, который ведет на все этажи. Гостиная с панорамными окнами, которые полностью убираются в стены. Столовая, кухня, подсобное помещение и большая терраса по периметру, ведущая к основному бассейну и саду. На верхнем уровне расположены три спальни с общей террасой в правой части, а слева — главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и душевой. Из окон открываются виды на гольф, озеро и море. Дополнительные характеристики включают: полы с подогревом по всему дому, кондиционирование воздуха, внешние столярные изделия Technical, систему объемного звучания, электрические шторы и жалюзи, резервуар для воды и навес для машины.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Размещение персонала
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✔ Солнечный нагрев воды

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Современного