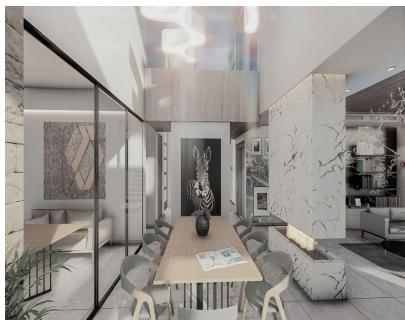


Продажа - Дом - Atalaya

6.600.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4237804

Atalaya

Дом



6



6



750 m²



1500 m²

A rare opportunity to acquire this brand-new contemporary villa set over four levels and situated in La Alquería, in a highly sought after area which is becoming a top end contemporary style living core at approximately 4kms from the beach and 1km from shops, golf club and schools. The property is south west orientated and offers wonderful golf, lake, sea and mountain views. The accommodation is distributed as follows: On the lower level there is room for at least 20 cars in this double height garage, ideally suited for a car collector or enthusiast. Lower ground floor offers an indoor pool along with full gymnasium, sauna, office, storage room, staff accommodation. On the entrance level which has an elevator which reaches all the floors. Living room with pocket windows which fold back into the walls. Dining room, kitchen, utility room and large wrap around terrace which leads to the main pool and garden. Upper level has three bedrooms which share terrace are to the right and a master bedroom with private bathroom, dressing room and shower is to the left-hand side. The views encompass golf, lake and the sea views. Additional features include: underfloor heating throughout, air conditioning, Technical exterior carpentry, sound surround system, electric curtains and shutters, water tank and a carport.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	ВИД
✓ Рядом с гольф-полем	✓ Юг	✓ Отличное	✓ Приватный ✓ Закрытый ✓ С подогревом	✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление ✓ Камин ✓ Полы с подогревом ✓ Полы с подогревом ванной	✓ Море ✓ Гольф ✓ Сельская местность ✓ Сад ✓ Бассейн
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
✓ Крытая терраса ✓ Лифт ✓ Встроенные шкафы ✓ Приватная терраса ✓ Солярий ✓ Спутниковое телевидение ✓ WiFi ✓ Тренажерный зал ✓ Сауна ✓ Игровая комната ✓ Апартаменты для гостей ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Ванная комната ✓ Мраморные полы ✓ Джакузи ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Умный дом ✓ Размещение персонала ✓ Подвал ✓ Оптическое волокно	✓ По желанию	✓ Полностью оборудованная	✓ Приватный ✓ Ландшафтный дизайн	✓ Электрические жалюзи ✓ Домофон ✓ Сигнализация ✓ Сейф	✓ Подземная ✓ Гараж ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон ✓ Фотоэлектрические солнечные панели ✓ Солнечный нагрев воды	✓ Гольф ✓ Элитная ✓ Современного				