www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - El Rosario

3.250.000€

Ref.-ID: R4230130 | **El Rosario** | **Дом**

Коммунальные: 3,540 EUR / год | **ИБИ: 2,400 EUR / год** | **Мусор: 200 EUR / год**

5 | **4** | **944 m2** | **2000 m2**

Эта великолепная классическая вилла расположена в отличном месте, всего в 5 минутах езды от прекрасных пляжей. Вилла расположена в престижном комплексе Эль Росарио на склоне холма и может похвастаться такими исключительными характеристиками, как теннисный корт, магазины и рестораны в нескольких минутах ходьбы. Эта закрытая урбанизация известна своей круглосуточной охраной и спокойной атмосферой. Вилла расположена на трех уровнях, с каждого из которых открывается панорамный вид на долину и сверкающее Средиземное море. Из гостиной открывается великолепная открытая площадка с большим бассейном и разросшимся средиземноморским садом площадью более 2000 квадратных метров. Ванные комнаты оснащены роскошными джакузи, полами с подогревом и гардеробными. Вилла построена с использованием лучших отделочных материалов и украшена итальянской дизайнерской мебелью. В отличном состоянии вилла оснащена кондиционерами, каминами, современными потолочными и осветительными приборами, автоматической системой полива и частным фонтаном для орошения сада. Кроме того, к особняку прилагается просторный гараж, кладовая и прачечная, что обеспечивает достаточно места и удобства для жильцов. Окруженная захватывающей дух природной красотой, эта впечатляющая вилла предлагает идеальный побег от суеты городской жизни, обеспечивая роскошный и спокойный оазис.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юг
- Юго-запад

Состояние
- Отличное

бассейн
- Приватный

Климат-контроль
- Кондиционер
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Море
- Горы
- Панорамный
- Сад
- Бассейн

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- Падлл теннис
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Ресторан на территории
- Подвал
- Оптическое волокно

Мебель
- Полностью меблированный
- По желанию

Кухня
- Полностью оборудованная

Сад
- Приватный

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- Гараж
- Более чем один
- Приватная

Категория
- Элитная
- Перепродажа