EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Участок - New Golden Mile

2.600.000€

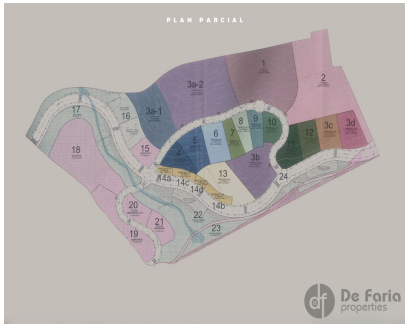
www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4223800

New Golden Mile

Участок

ИБИ: 1,536 EUR / год

2380 m2

3481 m2

ПОСЛЕДНЯЯ ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ТОЛЬКО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ!! ОСТАЛОСЬ ВСЕГО НЕСКОЛЬКО УЧАСТКОВ!! ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПОД ЗАСТРОЙКУ С ВИДОМ НА МОРЕ НА NEW GOLDEN MILE - ESTEPONA Уникальный шанс из тех, что редко встречаются на Costa del Sol, только для самых оперативных инвесторов. Лицензия на строительство получена; возможна застройка от 16 до 120 роскошных апартаментов в стиле "Pueblo Mediterraneo". Эти участки очень удачно расположены, прямо напротив знаменитого 5-звездочного Hotel Kempinski, в пешей доступности и с удобным выходом к пляжу, всего в 2 минутах езды от элитного пляжного клуба Laguna Village, в 2 минутах езды от частного госпиталя, в 4 минутах езды от города Estepona и рядом со всей инфраструктурой: автобусными остановками, стоянками такси, ресторанами, школами и т.д. Это действительно фантастическая возможность для инвесторов, тем более что в этом же районе реализуется крупный проект с ценами от 420.000€ за апартаменты, где первая и вторая фазы уже полностью распроданы, хотя строительство еще даже не началось... Продажа участков от 1.6М€ до 2.6М€ НЕ УПУСТИТЕ ЭТУ ВОЗМОЖНОСТЬ!! ОБЪЕКТ НЕ ЗАДЕРЖИТСЯ НА РЫНКЕ!! Plot 5 = 2.5М€ (SOLD) Plot size = 3278,12 m2 Buildability = 2240.74 m2 Nro of Apartments = 29 Plot 6 = 2.6М€ Plot size = 3481,37 m2 Buildability = 2379.67 m2 Nro of Apartments = 31 Plot 7 = 1.6М€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1262.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 8 = 1.7М€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1349.21 m2 Nro of Apartments = 17 PLOTS 7/8/9 and 10 ARE UNDER RESERVATION!! Plot 9 = 1.6М€ Plot size = 2000 m2 Buildability = 1265.58 m2 Nro of Apartments = 16 Plot 10 = 1.8М€ Plot size = 2031,07 m2 Buildability = 1388.52 m2 Nro of Apartments = 18 НОВИНКА НА РЫНКЕ!! PLOT 12 Plot 12 = 2.2М€ - Plot size = 2645.57 m2 - Buildability = 1742.17m2 - Nro of apartments = 22 SEA VIEWS Plot 3C = 3.2М€ (SOLD) Plot 13 = 3.1 М€ (SOLD) Возможность добавить еще 2 участка...

Расположение
- Город
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Рядом с лесом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация

Состояние
- Отличное состояние
- Нужен ремонт
- Требуется восстановление
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Место для бассейна
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Пре-установленный
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Центральное отопление
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Пляж Просмотров
- Панорамы
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров
- Городские Просмотров
- Лесные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Солярий
- Спутниковое телевидение
- WiFi
- Кладовка
- Ванная комната
- Доступ для инвалидов
- Мраморные полы
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Рядом с мечетью
- Возле церкви
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Домофон
- Сигнализация
- Охрана 24 часа
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Крытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Выгодное предложение
- Первая линия пляжа
- Дешевая
- Гольф
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Строительство не завершено
- Цена снижена
- Перепродажа
- С разрешением на строительство
- Современного