www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Продажа - Дом - The Golden Mile

4.290.000€











Ref.-ID: R4218943 | **The Golden Mile** | **Дом**

Коммунальные: 5,760 EUR / год | **ИБИ: 2,256 EUR / год** | **Мусор: 139 EUR / год** | **5** | **5.5** | **405 m2** | **1500 m2**

Полностью отремонтированная роскошная вилла, расположенная на Golden Mile, с панорамным видом на Mediterranean и La Concha, а также преимуществом нахождения в пешей доступности от центра Marbella и Swans International School. Объект был реконструирован компанией с более чем 20-летним опытом работы в Marbella, и отличается высококлассным люксовым интерьером, оснащенным по последнему слову техники. Просторная закрытая жилая площадь 405m2 наполнена естественным светом и включает в себя большую гостиную с дизайнерским камином, роскошную кухню с элитной бытовой техникой, обеденную зону, 5 спален и 5 ванных комнат, а также гостевой туалет. Невероятные панорамные виды на море открываются из гостиной, главной спальни и с солярия на крыше площадью 179m2. Снаружи в вашем распоряжении более 700m2 крытых и открытых террас, расположенных в зрелом саду с частным бассейном и крытой парковкой на 3 машины. Вилла находится в тихом месте, безопасность которого обеспечивается ночными патрулями охраны. Основные характеристики включают: Подогрев полов и центральное кондиционирование с системой управления air-zone. Новые ванные комнаты во всем доме с высококачественной сантехникой. Высококлассная кухня и полностью оборудованная прачечная. Внутренний газовый камин. Предварительная установка для солнечных и Photovoltaic панелей. Жилая зона на террасе с роскошной стеклянной балюстрадой и металлической перголой, накрывающей всю площадь. Урбанизация патрулируется ночной охраной для обеспечения повышенной безопасности.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Пригородная
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Рядом с мечетью
- ✔ Возле церкви
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон
- ✔ Газ
- ✔ Фотоэлектрические солнечные панели

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного