

**Продажа - Дом - The Golden Mile**  
**4.290.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4218943**

**The Golden Mile**

**Дом**

**Коммунальные: 5,760 EUR / год**

**ИБИ: 2,256 EUR / год**

**Мусор: 139 EUR / год**



**5**



**5.5**



**405 m2**



**1500 m2**

Fully renovated luxury villa, located on the Golden Mile, with panoramic views of the Mediterranean and La Concha, and the convenience of being within walking distance of the centre of Marbella and Swans International School. The property was redeveloped, by a company with over 20 years experience in Marbella, featuring a high end luxury interior, complete with the latest technology. Featuring a spacious, enclosed living area of 405m2 full of natural light, featuring a sizeable living area with a feature fire place, luxury kitchen with high end appliances, dining area, 5 bedrooms and 5 bathrooms plus a guest toilet. With incredible panoramic sea views from the living area, master bedroom and 179m2 roof top solarium Outside you have over 700m2 of covered and uncovered terraces, all set within a mature garden, with a private swimming pool, and covered parking for up to 3 cars. Located in a quiet location with the reassurance of overnight security patrols. Main features include, Underfloor heating and central air-conditioning with air-zone control system. New bathrooms through out with high quality fitting. High quality kitchen and fully fitted laundry room Interior gas fire place Pre-installation for solar and Photovoltaic Terrace living area with luxury glass balustrade and metal pergola covering the entire area. The urbanization has night time security patrols, for enhanced security.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный
- ✓ По желанию

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

**Парковка**

- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная