

**Продажа - Дом - Mijas Costa**  
**1.395.000€**

**www.arbatstates.com**  
**+34 606 84 36 45**  
**+34 602 51 80 97**  
**info@arbatstates.com**



**Ref.-ID: R4216087**

**Mijas Costa**

**Дом**

**ИБИ: 2,108 EUR / год**

**Мусор: 149 EUR / год**



**7**



**5**



**553 m2**



**2091 m2**

This property is stunning! Set in the heart of Mijas Costa, in the desirable Campo Mijas area. From the private entrance there is a driveway and garage, with steps down into the main entrance. This floor has a very spacious lounge area, with a great reception area and plenty of comfortable chairs, to take in the Hollywood style which the villa exudes. This then takes you down to the focal point of the villa, which is the pool and the beautiful gardens. Elevated higher is the dining area and a big kitchen. The bedrooms branch off to the other side of this main level. Up higher is an attractive bedroom which has been modernised, with a stylish en suite bathroom and a great terrace, to behold the spectacular views. From the outdoor terrace, which overlooks the pool, there is an independent apartment which again has a very nice lounge area, and on the other side of this lower area is a huge indoor bar and games room. Great for those lazy summers!

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-восток

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Пре-установленный
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Бар
- ✓ Двойные стеклопакеты

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Приватный

**меры безопасности**

- ✓ Домофон

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода