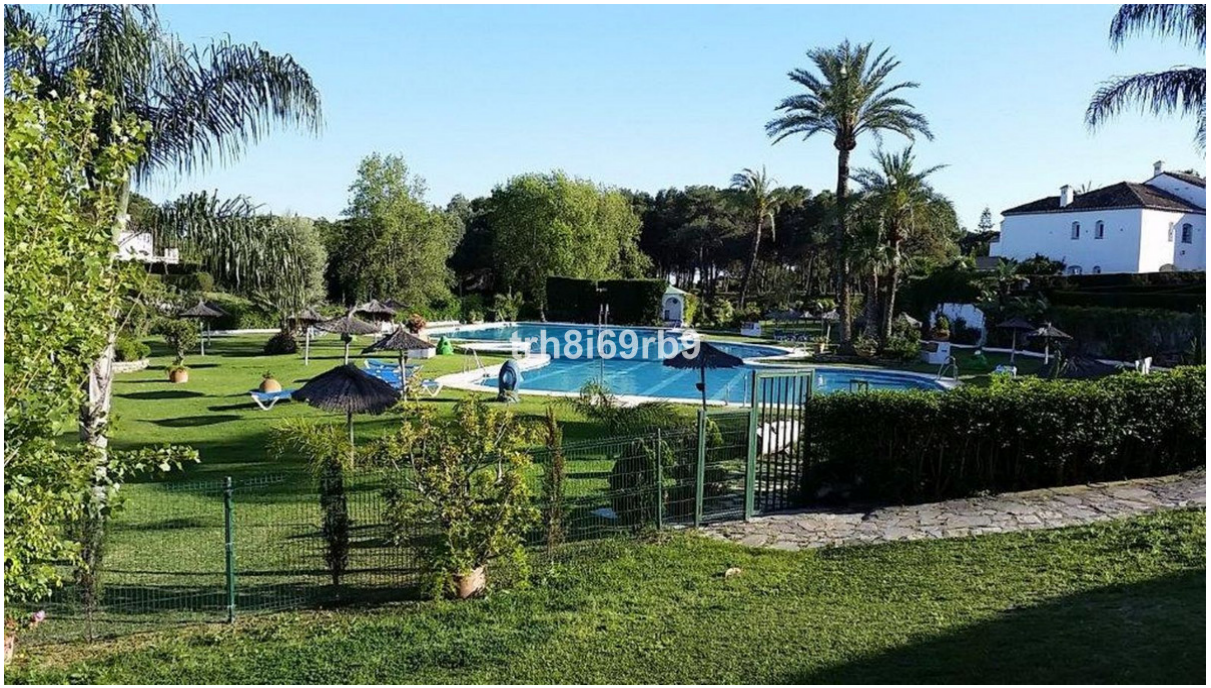
EK
ARBAT ESTATES

Продажа - Дом - Benamara

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R4199425 **Benamara** **Дом**

Коммунальные: 2,520 EUR / год **ИБИ: 742 EUR / год** **Мусор: 141 EUR / год** **3** **3.5** **193 m2** **404 m2**

Прекрасная, просторная отдельно стоящая вилла с 3 спальнями и 3 ванными комнатами, расположенная в очень популярном прибрежном сообществе Dos Hermanas. Dos Hermanas очень удобно расположено со стороны пляжа от A7, на New Golden Mile между Estepona и San Pedro, и располагает, пожалуй, самыми большими общественными садами и бассейном в этом районе. Сам объект находится в тихом тупике, имеет частный сад и открытый вид с верхней террасы на общественные сады. Планировка дома инвертирована: спальни и ванные комнаты расположены на первом этаже, а гостиная, столовая и кухня — на втором, чтобы в полной мере насладиться прекрасным видом на сад сообщества из верхней части дома. Вилла была отремонтирована по высоким стандартам: кухня полуоткрытой планировки с барной стойкой и зоной обслуживания примыкает к гостиной, а отдельную столовую при необходимости можно легко переоборудовать в 4-ю спальню. Все 3 существующие спальни — просторные двухместные комнаты с собственными ванными комнатами (en-suite), при этом главная спальня отличается особым простором и имеет прямой выход в сад. Снаружи предусмотрено частное парковочное место за воротами, а поскольку объект находится в тихом тупике, на улице всегда достаточно свободных мест для парковки. Dos Hermanas расположено очень удачно: множество местных объектов инфраструктуры, таких как магазины, бары, рестораны и пляж, находятся в шаговой доступности. «Сад Андалусии» Estepona и всемирно известный Puerto Banus находятся примерно в 15 минутах езды в любом направлении, а аэропорты Malaga и Gibraltar — примерно в 45 минутах езды. Коммунальные платежи вносятся ежегодно и включают услуги садовников. При оплате коммунальных услуг до 31st Jan каждого года предоставляется скидка 10%. Этот объект необходимо увидеть лично, чтобы оценить его по достоинству. Detached Villa, Benamara, Costa del Sol. 3 Bedrooms, 3.5 Bathrooms, Built 193 m², Terrace 38 m², Garden/Plot 404 m². Setting : Beachside, Close To Golf, Close To Shops, Close To Sea, Close To Schools, Urbanisation. Orientation : South West. Condition : Excellent. Pool : Communal. Climate Control : Air Conditioning, Central Heating, Fireplace. Views : Garden. Features : Covered Terrace, Near Transport, Private Terrace, Ensuite Bathroom, Marble Flooring. Furniture : Optional. Kitchen : Fully Fitted. Garden : Communal, Private. Security : Electric Blinds. Parking : Open, Street. Utilities : Electricity, Drinkable Water. Category : Investment, Luxury, Resale.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа