EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Апартамент - Benahavís**

**945.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R4154554**

**Benahavís**

**Апартамент**

**Коммунальные: 3,600 EUR / год**

**ИБИ: 400 EUR / год**

**Мусор: 18 EUR / год**

**2** **2** **150 m2**

THE PROPERTY Я представляю вам изысканные апартаменты с двумя спальнями и двумя ванными комнатами в Reserva de Alcuzcuz — престижном районе в Benahavis, который сочетает в себе роскошь, комфорт и впечатляющие виды на море. Эти просторные апартаменты спроектированы так, чтобы обеспечить вам исключительный уровень жизни. При входе вас встретит элегантный холл, ведущий в просторную гостиную с прямым выходом на большую террасу. Отсюда вы сможете наслаждаться панорамным видом на море, создавая идеальное пространство для отдыха, приема гостей или просто наслаждения свежим воздухом. Кухня, отделенная от гостиной, полностью оборудована высококачественной бытовой техникой и предлагает просторные столешницы и множество мест для хранения. Кроме того, в апартаментах есть великолепная главная спальня с роскошной ванной комнатой и собственной гардеробной. Главная спальня также имеет прямой выход на террасу, что позволит вам просыпаться с видом на море и наслаждаться морским бризом, не выходя из собственной комнаты. Вторая спальня не менее просторна и удобно расположена рядом со стильной второй ванной комнатой. Обе ванные комнаты оснащены высококачественной сантехникой и отличаются роскошной атмосферой. В целом, эти апартаменты с двумя спальнями в Reserva de Alcuzcuz представляют собой идеальное сочетание элегантности, комфорта и потрясающих видов на море, предлагая вам исключительный образ жизни в одном из самых востребованных мест в Benahavis. THE URBANIZATION La Azalia, расположенная в La Reserva de Alcuzcuz, Benahavis, — это эксклюзивная урбанизация, предлагающая жизнь в роскоши и спокойствии. Благодаря круглосуточной охране, эта урбанизация обеспечивает жителям покой и приватность. Здесь предусмотрены подземные гаражи и просторная гостевая парковка. Ухоженные сады, красивые бассейны и зеленые зоны в окружении природы создают расслабляющую и безмятежную атмосферу. Это привилегированное расположение позволяет наслаждаться впечатляющими видами и находиться в окружении исключительной природной среды. AREA La Reserva de Alcuzcuz на дороге Ronda — это эксклюзивный жилой анклав, сочетающий в себе роскошь и природу на Costa del Sol. Расположенный в тихом и живописном месте, он предлагает исключительный жизненный опыт. С впечатляющими видами на море и горы, район располагает элитной недвижимостью, обширными зелеными зонами, тропами для прогулок и отдыха на природе, а также отличным расположением рядом с известными полями для гольфа и ресторанами. Кроме того, он обеспечивает приватность и безопасность, гарантируя жителям спокойный и эксклюзивный образ жизни.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Умный дом
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Дополнительный Мебель

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа