

Продажа - Дом - Las Chapas  
2.700.000€

[www.arbatstates.com](http://www.arbatstates.com)  
+34 606 84 36 45  
+34 602 51 80 97  
[info@arbatstates.com](mailto:info@arbatstates.com)



Ref.-ID: R4102684

Las Chapas

Дом



5



4.5



790 m2



110000 m2

Природное поместье на востоке Марбельи. Прекрасная возможность построить конно-спортивный и выездковый центр с возможностью проведения международных соревнований в тихом жилом районе, всего в 10 минутах от оживленных пляжей и ресторанов Марбельи. Участок общей площадью 110 000 м2 расположен в Кото-де-лос-Долорес, недалеко от небольшой деревни Ла-Майрена в горах над Эльвирией и Лас-Чапас. В центре участка построен дом с четырьмя спальнями общей площадью 475 м2 с садом и собственным бассейном, а также еще один дом с одной спальней и кухней для гостей площадью 315 м2. Оба дома подключены к городской инфраструктуре. Кроме того, на участке имеются три скважины с водой для сельскохозяйственных нужд.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**Мебель**

- ✓ Частично меблированный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Хорошее

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**бассейн**

- ✓ Приватный

**Сад**

- ✓ Приватный

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление

**меры безопасности**

- ✓ Сейф

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Открытая
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная