



Продажа - Дом - Benahavís

1.795.000€

www.arbatestates.com

+34 606 84 36 45

+34 602 51 80 97

info@arbatestates.com



Ref.-ID: R4100839

Benahavís

Коммунальные: 2,808 EUR / год

ИБИ: 1,300 EUR / год



5



5



418 m²

Дом



3078 m²

Escape to pure serenity with this exclusive, detached luxury villa—a remarkable 5-bedroom, 5-bathroom retreat complete with a private pool and breathtaking mountain and sea views. Perfectly positioned in the enchanting Montemayor Valley, within the picturesque hills of Benahavís, this property isn't just a home—it's a lifestyle designed for those who appreciate nature, privacy, and refined living. Step inside and discover a spacious, elegant interior created for comfort and relaxation. Outside, your private pool invites you to enjoy sunny days in total tranquility, surrounded by panoramic vistas stretching across the Mediterranean Sea, Gibraltar, and even the African coastline. It's a setting that truly elevates every moment. Set within the exclusive Montemayor Valley, the villa offers a peaceful escape immersed in nature. Lush greenery, dramatic mountain ranges, and charming brooks frame your daily life, offering a sense of calm that is increasingly rare—and incredibly valuable. Wake up each morning to awe-inspiring views and the soothing sounds of the natural surroundings. And while the setting feels wonderfully secluded, you're still only 15 minutes from Marbella and Puerto Banús, giving you immediate access to world-class beaches, dining, shopping, and entertainment. Here, you don't have to choose between tranquility and vibrancy—you get both. This villa is more than a residence; it's a private sanctuary where luxury meets nature. Secure your piece of paradise in Montemayor Valley and experience firsthand the unique beauty and exceptional lifestyle this property offers. Come and see it for yourself—properties this special don't come on the market very often!

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн	Климат-контроль	вид
<input checked="" type="checkbox"/> Загородный <input checked="" type="checkbox"/> Горная деревня <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Восток <input checked="" type="checkbox"/> Юго-восток <input checked="" type="checkbox"/> Юг <input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный	<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Море <input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн <input checked="" type="checkbox"/> Лес
Особенности	Мебель	Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн <input checked="" type="checkbox"/> Простой в уходе	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> Открытая <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
Коммунальные услуги	Категория				
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение <input checked="" type="checkbox"/> Гольф <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа				