EK
ARBAT ESTATES

**Продажа - Участок - Mijas Golf**

**600.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**







**Ref.-ID: R4096195**

**Mijas Golf**

**Участок**

**5**

**5**

**465 m2**

**1285 m2**

Продается участок с проектом виллы в современном стиле с андалузским влиянием, расположенный в уникальном и привилегированном месте на первой линии 1-й лунки Los Olivos в Mijas Golf, в шаге от отеля La Zambra Hotel, входящего в unbound collection by Hyatt. Сочетание элегантности с новыми стандартами дизайна и технологий, а также использование изысканных материалов превосходного качества гарантируют, что этот проект виллы будет отвечать самым высоким современным требованиям. Большие остекленные пространства обеспечивают обилие естественного света, а просторные помещения тщательно спроектированы для оптимизации видов, приватности и комфорта. Терраса, сад и бассейн-инфинити гармонично объединяют внутреннее и внешнее пространство с гольф-полем. В стоимость включены: участок, геотехническое исследование, базовый архитектурный проект и лицензия. FEATURES GROUND FLOOR Прихожая с гостевым санузлом Просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки. 1 спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной Крытые террасы 44.28 sq mtrs Открытая терраса 43.06 sq mtrs Гараж на 2 автомобиля FIRST FLOOR Главная спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной и частной террасой 30.16 sq mtrs Спальня с собственной ванной комнатой, гардеробной зоной и частной террасой 8.41 Спальни с собственной ванной комнатой, гардеробной и частной террасой 25.01 , Все спальни с просторными террасами, выходящими на южную сторону к гольф-полю LOWER GROUND FLOOR Многофункциональная зона Туалет Зона технических установок Кинозал EXTERIOR Зона Chill out Зона барбекю с предварительной установкой воды и электричества Бассейн-инфинити с соленой водой и цветной LED подсветкой, Ландшафтные зоны с системой спринклерного орошения, наружное LED освещение Уличный душ Декоративное водное зеркало Крытая парковка на 2 автомобиля. OTHER FEATURES Защитные ограждения лестниц и перила из многослойного безопасного стекла Внутренняя столярка из натурального анодированного алюминия с терморазрывом и двойным остеклением с камерой из дегидрированного воздуха внутри. Бронированная и широкая входная дверь в дом. Встроенные шкафы с лакированными раздвижными дверями и полной внутренней отделкой. Керамогранитные полы большого формата Porcelanosa, Keraben или Aparici по всей вилле и настенные покрытия в ванных комнатах. Кухня с вместительной мебелью современного дизайна, столешницей из silestone или гранита и бытовой техникой NEF, BOSH или аналогичной. Сантехника Duravit, Roca , Porcelanosa или аналогичная Смесители Roca Grohe или аналогичные Термостатические души в душевых или ваннах Hansgrohe или аналогичные. Кондиционирование с системой аэротермального теплового насоса и полы с подогревом. Въездные ворота на участок из алюминия цвета антрацит Детекторы дыма на кухне Система Domotic с управлением со смартфона: диммеры освещения, аудиосистема bluetooth в гостиной с 4 динамиками, управление внутренним и наружным освещением и управление жалюзи Сигнализация и камеры безопасности по периметру дома Total indoor built area 465.60 sq mtrs Total outdoor built area 204.70 sq mtrs Total plot area 1331.57 sq mtrs

**Расположение**
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**ВИД**
- ✔ Гольф Просмотров

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

**Категория**
- ✔ Гольф