www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Продажа - Участок - Coín

## 999.000€







**Ref.-ID: R4087012** **Coín** **Участок**

**6950 m2**

Коммерческий участок площадью 6950 m2 стратегически выгодно расположен на дороге A355 Marbella – Malaga. Участок находится на круговой развязке Coin - Cartama, всего в нескольких минутах от торгового центра La Trocha и больницы Guadalhorce. Коэффициент застройки участка составляет .23% (максимум 1,600 m2) с согласованным разрешением на строительство жилого дома, больницы, клиники, отеля, объекта общественного питания или спортивного центра. Другие виды коммерческого использования могут быть разрешены по согласованию с муниципальным советом. С участка открываются потрясающие виды на Guadalhorce Valley. Максимально допустимая высота на уровне улицы — 2 этажа (7 Mtrs). Разрешено строительство цокольных этажей и подземного паркинга.

**Расположение**
✔ Загородный